

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂南区城南街道长久坡小学完善设施(路基换填)项目设计及造价咨询服务响应方案
2	项目业主情况	茂名市茂南区城南街道长久坡小学 地址：茂名市茂南区城南街道长久坡村 电话：13543368411；联系人：黎金娟
3	中介服务名称	茂南区城南街道长久坡小学完善设施(路基换填)项目设计及造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政行业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况描述，需要落实的国家政

	务要求	策，需要达到的目标、 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求： 项目位于茂南区城南街道长久坡小学，总投资额 10 万元。 根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计服务工作，主要提供方案设计、初步设计、施工图设计、预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：20 个自然日，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号。 造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120 号文件、广东省物价局粤价函[2011]742 号文件的收费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日，自合同生效之日

		起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。
10	结算方式	结算方式以双方合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--