

工程造价咨询服务公开选取需求书

选取项目名称：永平小学厕所改造项目采购工程造价咨询服务

公开选取人：惠州仲恺高新技术产业开发区潼湖镇永平小学

日期：2026 年 1 月

一、工程造价咨询服务单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、具有承接工程造价咨询业务能力并入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

- 1、项目名称：永平小学厕所改造项目采购工程造价咨询服务；
- 2、建设单位：惠州仲恺高新技术产业开发区潼湖镇永平小学；
- 3、项目地点：惠州仲恺高新技术产业开发区潼湖镇永平小学内；
- 4、项目概况：项目拟对惠州仲恺高新技术产业开发区潼湖镇永平小学内，内容为永平小学原教学楼一层卫生间扩建；一层原有公共卫生间与课室打通分别布置男女公共卫生间；封堵部分门窗洞，缩小窗洞大小，重新定制铝合金窗；铲除原墙面装饰层，墙面重新铺贴墙砖；破除原地面砖，重新做防水层，地面抬高铺贴防滑地砖；天花铺装铝扣板吊顶；室内重新布置水电，安装洁具、蜂窝金属板隔；入口处地面抬高铺贴大理石地面，安装不锈钢无障碍扶手栏杆，顶面增加铝板雨棚；拆除原砌筑化粪池、周边混凝土地面及排水明沟，重新预埋玻璃钢化粪池，预埋 PVC 排水暗管增设沙井，恢复混凝土地面。总投资估算约 20.5 万元人民币。本次采购的是该项目的工程预算编制服务。

- 5、费用估算：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）收费规定

计算并下浮 20%，定价为 2000.00 元。

三、工作内容

对该项目进行专业预算编制及跟踪并对预算审定等后续服务。

四、工期、人员、成果要求

1、工期：中选人接到选取人提供的施工图后 7 个工作日内完成预算编制。期间，中选人须按照选取人要求的时限内完成预算书初稿后，按选取人要求提交给设计单位查对，最终根据单位的意见修正出版预算书。

2、人员要求：熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章；本项目的负责人必须具备注册工程造价师执业资格，其他人员需有工程师或助理工程师职称。

3、成果质量要求：成果文件需同时提供所有文字的电子文件（刻录到光盘）。

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

六、付款方式

双方签订工程预算编制合同，且中选人提交工程预算编制成果经选取人审定后，一次性付清款项。

七、其他要求

1、公开选取单位提供已有的资料，其余预算所需的基

础资料如水文、地质、材料、环境等，由中选单位自行调查，或参考周边同类项目进行预算。

2、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

3、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

4、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

5、确定中选单位后，合同须按有关规定报有关部门审定。

八、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位由下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

（1）中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取单位办公点领取项目的“公开选取中介机通知书或项目相关资料”。

（2）由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成预算工作。