

韶关市武江区教育局

龙归教办楼修缮工程监理服务采购 需求书

一、项目概述

- 项目名称：龙归教办楼修缮工程监理
- 采购单位：韶关市武江区教育局
- 项目规模：总修缮建筑面积为 1338 平方米，修缮层数为 4 层，共改造为 3 间课室、厨房、办公区及配套服务用房等。首层建筑面积为 537 平方米，改造为一间课室、保安室、晨检室、厨房、办公区等；二至三层每层建筑面积为 267 平方米，各改造为一间课室；四层建筑面积为 267 平方米，改造为活动室、园长室、小会议室、办公室。室外改造活动场地总面积为 393 平方米，改造配备 30M 跑道、沙池、戏水池、升旗旗杆及绿化等。投资总估算约 180 万元。

二、对中介服务机构的要求

- 资质要求：需在广东省中介服务超市备案。
- 需要回避的机构：无。
- 供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
- 供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况。

三、项目采购服务内容

根据需求开展监理工作，对施工过程实施全面监理工作，并处理该项目检查、验收等相关事宜。

四、公开选取方式和预算金额

1. 公开选取方式：方案择优选取，供应商在报名时需同时提供报价和响应方案。

2. 预算金额：最高限价为 42240 元（监理费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格（2007）670 号）文件收费标准并下浮 20% 计取）。结算时按已审定的建安工程费预算价为计费基数计算。

五、服务承诺

1. 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。
2. 自中选通知书出来后，中选人在 3 个工作日内与我局接洽，根据采购公告以及双方协商签订中介服务合同。

六、工期要求

监理服务根据项目进展进行。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

韶关市武江区教育局

2026 年 4 月 29 日