

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市公安局火炬分局交管大队一楼办公区修缮项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市公安局火炬分局 地址：中山市火炬开发区康乐大道6号 联系电话：0760-23185635 联系人：李森 火炬分局
3	中介服务名称	中山市公安局火炬分局交管大队一楼办公区修缮项预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。
5	服务内容和 service 要求	本项目为中山市公安局火炬分局交管大队一楼办公区修缮项目预算编制服务,根据项目设计图纸所有内容、现场核实工程量并提供项目内的预算编制服务。合同签订后5个工作日之内认真仔细完成,并提交预算编制报告正式成果文件(含纸质版6份和光盘1份)。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:签订合同后5个工作日完成服务,并提交正式预算编制报告。 2.提供服务的地点:中山市火炬开发区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率。 3.计价标准:项目造价咨询费用依据《广东省物价

		局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）收费标准计取，再按照中府办[2024]19号之规定下浮至少30%，并按要求出具相关报告及咨询计费说明。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1.一次性付款——本项目完成服务并通过验收合格，造价公司出具正式发票及支付申请等资料后，在30个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。因本项目的费用由财政资金支付，项目业主在规定时间内向财政支付部门提出支付申请（不含财政支付部门审核的时间），即视为项目业主已按期支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要</p>



		<p>求其支付合同款。</p> <p>当事人可约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过向中山市第一人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

