

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

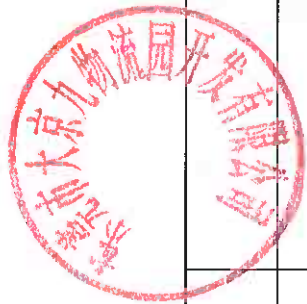
2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	常平物流园弘擎科技旁土地整治项目设计方案编制技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大京九物流园开发有限公司 地址：广东省东莞市木伦创业二路22号1203室 联系电话：尹洪兴 联系人：13763208149
3	中介服务名称	设计方案编制技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制资质乙级及以上。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目为常平物流园弘擎科技旁约40亩土地，需要做土地整治。 2. 采购服务为上述项目的土地整治项目设计方案编制技术服务；成果内容包括但不限于：土方平整工程设计、灌溉与排水工程设计、道路工程设计、农田防护工程设计、其他工程设计等；图件包含影像图、规划图、土石方计算图等



6	合同履行地点和方式	提供服务的时间为2026年5月到9月，地点在东莞，方式不限。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为5个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为未完成批复，验收不合格的处理为整改。
10	结算方式	分期付款，项目业主向中选中介服务机构支付对应机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计



		算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构在签订合同前，项目业主和中选中介服务机构需仔细核对合同条款，确保所有实质性内容准确无误。对于合同范本中未涵盖但项目有特殊要求的事项，应在补充合同中明确约定，且补充内容不得违反相关法律法规及中介服务超市的管理规定。同时，双方在合同履行过程中，应保持密切沟通，及时处理可能出现的问题，以保障项目顺利推进。

