

开平市蚬冈镇省道沿线改造提升项目

公 开 选 取 需 求 书

开平市蚬冈镇人民政府

2026 年 9 月 20 日

开平市蚬冈镇省道沿线改造提升项目 设计服务需求书

一、机构要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

(二) 咨询人应当具备风景园林工程通用专业乙级以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

(一) 项目名称：开平市蚬冈镇省道沿线改造提升项目

(二) 项目地点：开平市蚬冈镇

(三) 工作内容：工程设计

1、根据要求，开平市蚬冈镇省道沿线改造提升项目工程展开设计工作。

2、设计范围：北至蚬冈镇牛过塘村入口，南镇政府北侧大桥北端，东西两边分别沿 275 省道两侧的沿线风貌范围。该范围内设计以沿线风貌整治为核心，结合必要的建筑立面提升及安全整治工程，如图所示，设计面积约为 7595 m²。



工程范围示意图

三、服务收费和公开选取方式

（一）计费依据：《工程勘察设计收费标准（2002 年）》和《工程勘察设计收费导则（第二版）（2021 年）》。

（二）本项目设计面积 7595 m²，预算金额为人民币 1,900,000.00 元。

（三）本项目按照《广东省网上中介服务超市管理办法》，采用方案择优选取的方式选取该项目的中介服务机构。

四、工期要求

设计周期暂定为 30 日历天（不含审批时间），具体工期根据开平市蚬冈镇人民政府工作计划安排。

五、对中选机构的要求

（一）人员要求：

- 1、负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- 2、熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- 3、须对项目的全过程进行跟踪服务。

（二）按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、结算方式

（一）合同签订生效后的 10 个工作日内，支付合同总金额的 30%给中标供应商；

（二）提交公示文件后的 10 个工作日内，支付合同总金额的 30%给中标供应商；

（三）通过专家评审会后的 10 个工作日内，支付合同总金额的 30%给中标供应商；

（四）通过审批提交最终成果后的 10 个工作日内，将剩余款项（合同总金额的 10%）支付给中标供应商。

七、其它要求

（一）做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

（二）参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划，准备好相关材料。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

（三）确定中选人后，中选人应在3个工作日内与我单位接洽，在30日内按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

