

项目业主采购需求书

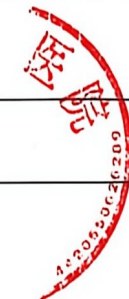
	类别	内容
1	名称	中山市黄圃人民医院医技楼 7 楼电梯楼板检验检测服务
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：中山市黄圃人民医院；地址：中山市黄圃镇龙安街 32 号；联系电话：0760-23210186；联系人：易康凡。
3	中介服务名称	中山市黄圃人民医院医技楼 7 楼电梯楼板检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目位于中山市黄圃镇龙安街 32 号医技楼 7 楼，需对 2 台电梯顶部楼板进行检验检测，依据相关规范对楼板是否需加固及施工注意事项提出明确技术建议，并出具正式检测报告。
6	合同履行地点 和方式	中山市黄圃人民医院(地址：中山市黄圃镇龙安街 32 号)
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：6000-8000 元。



8	服务时间	1、中选通知书发布后【5-7】个工作日内完成现场检测，现场检测完成后【10】个工作日内提交正式报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿 采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	中选中介服务机构全部服务完毕经采购人验收合格且收到全额发票后 60 日内采购人支付合同款的 100%给中选中介服务机构。因采购人使用的是财政资金，采购人申请汇款审批之日视为付款之日，若审批延迟则相应货款到账延迟，且不视为采购人违约。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要



		求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	用户需求详见附件 1



附件 1:

用户需求书

一、项目名称：中山市黄圃人民医院医技楼 7 楼电梯楼板检验检测服务

二、项目需求：

我院医技楼老旧电梯计划更换并延伸至 8 层，需在 7 层电梯井道顶部（电梯顶楼板）开孔及新增电梯设备荷载。依据相关规范，须对医技楼 7 层电梯顶楼板进行检验检测服务，并出具符合规范、可供设计单位使用的检测报告，作为后续改造设计和施工图审查的法定依据。

三、服务内容：

项目位于中山市黄圃镇龙安街 32 号医技楼 7 楼，需对 2 台电梯顶部楼板进行结构安全性检验检测，依据相关规范对楼板安全性等级进行评定，并就打通范围、是否需加固及施工注意事项提出明确技术建议，并出具正式检测报告。

四、中介服务机构资格要求：无

五、技术服务进度：

1、中选通知书发布后【5-7】个工作日内完成现场检测，现场检测完成后【10】个工作日内提交正式报告。

