

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	雷州市18个镇老旧小区基础设施改造项目（第三批二期，南兴/客路/沈塘/松竹镇）
2	项目业主情况	项目业主:雷州发展投资控股集团有限公司; 邮寄地址:雷州市西湖街道工业大道1号; 联系电话:0759-8699666; 联系人:周工
3	中介服务名称	雷州市18个镇老旧小区基础设施改造项目（第三批二期，南兴/客路/沈塘/松竹镇）初步勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:持有工商行政管理部门核发的法人营业执照, 并且具备工程勘察综合乙级或以上资质; 或同时具备工程勘察专业类(岩土工程)乙级或以上资质及工程测量专业乙级或以上资质; 2. 项目负责人需同时具备注册土木工程师(岩土)注册证书, 以及高级及以上职称证书; 3. 中介服务机构近三年至少承担过1项类似项目业绩(提供合同扫描件); 4. 需要回避的机构:无; 5. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 提供本项目的地形测量、综合地下管线探测、岩土工程勘察。并通过相关部门组织的专家审查(核)论证。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按合同约定 2. 提供服务的地点:湛江市雷州市客路镇、松竹镇、沈塘镇、南兴镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率且下浮率0%至10%之间, 最高总价不超99.9万元。 3. 计价标准:国家计委、建设部计价格[2002]10号、国测财字[2002]3号
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效。本项目服务期为30个工作日, 自合同生效之日且收到发包人提供的全套设计资料起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款: 1、签订合同后7个工作日内, 发包人支付合同价30%的勘察费作为预付款; 2、承包人按要求向相关部门提交符合评审条件的勘察报告等初步勘察成果, 并通过相关审查后, 发包人支付至勘察费合同结算价的100%。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 参与投标单位需将线上投标文件原件于报名时间截止后5个日历天内邮寄到招标单位，逾期未收到投标文件视为放弃投标资格。

雷州发展投资控股集团有限公司



2026年4月8日