

# 采购需求书



|   | 类别            |  |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 东莞市粤湖实业投资有限公司粤湖检测产业项目(一期)临时用电项目(预算审核)采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况        | 名称：东莞市粤湖实业投资有限公司<br>地址：广东省东莞市石龙镇石龙水源路12号<br>联系电话：86181222  |
| 3 | 中介服务名称        | 东莞市粤湖检测产业项目(一期)临时用电项目预算审核。   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：无。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况(背景)描述：东莞市粤湖检测产业项目(一期)临时用电项目，位于东莞市石龙镇，新装1台400kVA箱变，总容量为400kVA。<br>2. 服务类型：工程造价咨询。<br>3. 服务要求：根据工作内容，进行工程造价咨询。 |



|    |             |  |
|----|-------------|--|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起6个工作日内(该时限不超过15个工作日)签订合同，收到资料后7个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>                          |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额。</p> <p>3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)的80%计取服务酬金，收费不足1600元的按1600元计取。</p> |
| 8  | 服务时间        | 以双方合同约定为准。   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>                |
| 10 | 结算方式        | 以双方合同约定为准。   |
| 11 | 违约责任        | 以双方合同约定为准。   |
| 12 | 补充合同和       | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后  |



|    |        |   |
|----|--------|---|
|    | 解决争议方式 | 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。   |
| 13 | 备注     | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

