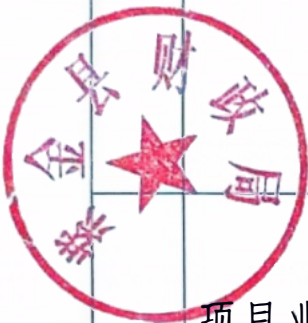


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	紫金县秋江路 32 号、紫金县秋江路 21 号、紫金县紫城镇永安大道北 62 号上侧、紫金县紫城镇永安大道北 5 街、紫城镇广场路三路 5 号、财政大楼左侧底层第四间、财政大楼左侧底层第五间、珠海市香洲区香洲山峰路 80 号共 8 处房产租金市场价值评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：紫金县财政局 地址：河源市紫金县紫城镇长安大道西十三号 联系电话：13502647038 联系人：严碧锋
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的 独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、具有资产评估、房地产估价中介机构注册证书（或资产评估机构备案与信用等级证书），评估人员必须具有相关评估执业资格。 3. 信用良好，平台无不良信用记录。



		4. 需要回逊的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：对紫金县秋江路32号、紫金县秋江路21号、紫金县紫城镇永安大道北62号上侧、紫金县紫城镇永安大道北5街、紫城镇广场路三路5号、财政大楼左侧底层第四间、财政大楼左侧底层第五间、珠海市香洲区香洲山峰路80号合计1259.59平方米房产租金市场价值进行评估，并出具正式评估报告，用于业主运营招商参考。 2. 服务类型：资产评估 3. 服务内容：根据项目实际情况编制《评估报告》。 4. 服务要求：符合国家相关行业标准，满足采购人的要求。 5. 进度要求：项目工期暂定 14 日，以项目工作实际进度为准。 6. 主要成果：《评估报告》 7. 成果数量：电子版 1 套，纸质版 3 份。 8. 后续服务要求：根据采购人意见对报告进行修改完善。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 2. 提供服务的地点：紫金县 3. 提供服务的方式：根据项目实际情况及采购人要求，按相关规范提供报告编制服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 价格范围：16623 元至 19850 元，具体以合同约定为主。 4. 计价标准：评估服务费根据行业收费，具体以合同约定为准。
8	服务时间	项目工期暂定 14 个工作日，以项目工作实际进度为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：成果编制形成，经采购人确认后，视为验收。 3. 验收标准：符合采购人对成果质量的要求。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：合同签订且完成所有工作事项后，根据采购人资金情况，一次性申请支付全额款项。（具体以合同约定为准）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。