

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别		建议
1	名称	黄盆镇建档立卡脱贫户房屋修缮项目结算审核需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县黄盆镇人民政府 地址：阳山县黄盆镇 联系电话：18023327575 联系人：邓卓明
3	中介服务名称	黄盆镇建档立卡脱贫户房屋修缮项目结算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备所需服务的对应资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目内容主要包括对黄盆镇建档立卡脱

		贫困户房屋修缮，落实建档立卡脱贫户住房安全保障工作等内容。 2. 工程结算审核服务：根据合同要求承担本工程结算审核工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：根据业主要求。 2. 提供服务的地点：阳山县黄盆镇 3. 提供服务的方式：根据业主要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：2000 元-5000 元。 3. 计价标准：按照项目实际情况。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---