

广东创时尚生态智能印花有限公司科创

大楼二层至四层场地租金评估

采
购
服
务
需
求
书

项目名称:广东创时尚生态智能印花有限公司科创大楼二
层至四层场地租金评估

采购单位:普宁市工业和信息化局

日期:2025年12月31日

采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1、资质要求：具有资产评估资质

2、资质要求说明：具有资产评估资质，已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，具备合法有效的营业执照、取得《广东省财政厅备案公告》，承诺具备评估服务能力并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

3、备案要求说明：具有资产评估资质，资产评估机构需在广东省财政厅进行备案。

二、项目概况

1、项目名称：广东创时尚生态智能印花有限公司科创大楼二层至四层场地租金评估

2、采购单位：普宁市工业和信息化局

3、项目地点：广东省普宁市，广东创时尚生态智能印花有限公司位于纺织印染环保处理中心核心区的科创大楼。

三、服务内容

委托中介机构对广东创时尚生态智能印花有限公司科创大楼二层至四层场地租金评估。

四、采购需求

1、所需服务：资产评估

2、按照《资产评估法》、《行政单位国有资产管理暂行办法》、《揭阳市市直行政事业单位国有资产处置管理办法》（揭市财资【2018】6号）的规定要求做好资产评估工作；

3、对普宁市工业和信息化局委托对广东创时尚生态智能印花有限公司科创大楼二层至四层场地进行租金评估。

五、中介服务机构要求

1、中介服务机构须能及时响应。中介服务机构在签订合同后，需在2天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2、中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在2天内到达相应地点。

3、中选单位要根据项目需求本着公平、公正、客观的原则进行了网上和市场实体询价，要投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。

五、服务金额：按照合同双方约定。

六、服务期：按照合同双方约定。

七、结算方式：按照合同双方约定。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

2、确定中选单位后，合同按有关规定报有关部门审定。

3、中选单位在接到业主单位的通知后，需安排项目负责人于2个工作日内，到业主单位领取项目的“选取中介机构确认书或项目相关资料”。

4、中选单位领取确认书后2个工作日内须提供相关资质证书给业主单位。

采购单位：普宁市工业和信息化局

日期：2025年12月31日

