

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅江区养老服务基础设施一体化建设项目 (经营权转让) 招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 梅州市梅江区民政局 地址: 梅江区金山街道道前街 10 号 联系电话: 0753-2196863
3	中介服务名称	梅江区养老服务基础设施一体化建设项目 (经营权转让) 招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织,在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力 3.报名的中介机构需满足本次项目选取需求,需要具备招标代理业务能力。
5	服务内容和 服务要求	根据业主方提供的有关项目材料,完成梅江区养老服务基础设施一体化建设项目(经营权转让)招标代理服务。招标代理服务单位须根据相关文件和最新要求,国家、行业相关规范、标准对该项目开展代理服务工作,

		满足审批要求。
6	合同履行地点和方式	以双方签订的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率；5%-15%。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以双方签订的合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方签订的合同约定为准。
11	违约责任	以双方签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以双方签订的合同约定为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》合同编等法律法规的规定自行拟定合同。

	2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》合同编等法律法规的规定。 4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及 相应证明附件,否则认定为无效响应方案。
--	---

采购部门 (盖章):



