

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	市财政局投资审核中心 2026 年度修缮杂项采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市财政局投资审核中心 地址：潮州市湘桥区福安路 51 号 联系电话：0768-2396314 联系人：郑纯
3	中介服务名称	市财政局投资审核中心 2026 年度修缮杂项-预算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应造价资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	市财政局投资审核中心 2026 年度修缮杂项-预算审核

		决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

