

东城街道峡口社区榴花东街 44 号等建筑房屋结构安全鉴定服务



	类别	建议
1	名称	东城街道峡口社区榴花东街 44 号等建筑房屋结构安全鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道峡口股份经济联合社 地址：东城街道峡口社区榴花东街 40 号 联系电话：0769-22258101 联系人等：刘泽成
3	中介服务名称	工程咨询、工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须已在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册(房屋安全鉴定机构)。【提供网页截图证明并加盖公章，打印内容中必须具备体现单位备案信息内容，系统须显示可用状态。】 2. 工程咨询，工程设计，多个资质子项符合其一即可。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，对东城街道峡口社区榴花东街 44 号等建筑房屋进行结构安全鉴定，具体服务内容及成

		果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	东莞市东城街道峡口社区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按下浮率。 3. 计价标准: 具体收费标准结合《广东省有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》粤建办【2015】8号拟定, 最终价格以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 以双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无