

## 项目业主采购需求书



|   | 类别              | 需求                                                                                            |
|---|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 饶平县浮滨镇东里村老年人活动中心修缮及配套设备项目(结算审核)                                                               |
| 2 | 项目业主情况          | 饶平县浮滨镇东里村民委员会、地址位于饶平县浮滨镇东里村、联系电话13612453103                                                   |
| 3 | 中介服务名称          |                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 仅承诺服务即可                                                                                       |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 包括但不限于：<br>饶平县浮滨镇东里村老年人活动中心修缮及配套设备项目进行结算审核工作，按合同约定，由第三方进行结算审核工作，提供该项目造价咨询服务，对项目费用核定结果作为最终结算价。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 服务地点为饶平县浮滨镇东里村，时间由 双方协商确定。                                                                 |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。                                                             |

|    |                 |                                                                                                                                |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 计价标准：本次服务总价。                                                                                                                |
| 8  | 服务时间            | 由双方自行约定时间。                                                                                                                     |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式            | 验收合格后的7个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                          |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>     |
| 13 | 备注              |                                                                                                                                |

