

阳江市城南A、B两所幼儿园空调增加耗材采购 安装项目（造价咨询服务）采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	阳江市城南A、B两所幼儿园空调增加耗材采购安装项目（造价咨询服务）
2	项目业主情况	阳江市教育局 联系人：谭光健，联系电话：15917082233，联系地址：广东省阳江市江城区东风三路45号（阳江教育大厦）。
3	中介服务名称	阳江市城南A、B两所幼儿园空调增加耗材采购安装项目（造价咨询服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须是中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的公司企业法人或其他组织(提供营业执照复印件)。 2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。 3. 营业执照经营范围中具有“工程造价咨询”。 4. 本次服务不接受联合体供应商。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 服务内容：阳江市城南A、B两所幼儿园空调增加耗材采购安装项目（造价咨询服务）。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对该项目进行结算审核。
6	合同履行地点和方式	服务地点：阳江市。 服务方式：在中介服务机构办公场所提供服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本次造价咨询服务参照《关于调整我省建筑工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）有关项目预算编制服务工作的收费标准，结合项目结算造价429704.98元为计费依据，计算可得本次结算审核费用为1203.17元，造价咨询费不足2000元按2000元收取。
8	服务时间	自本项目合同双方签字盖章之日起开始实施，至该项目结算手续完成日终结。
9	验收	乙方提交完整合规的结算审核全套成果，经甲方核查无误，视为项目验收合格；存在问题乙方须限期整改，复核通过后方可完成验收。
10	结算方式	1. 造价咨询费的支付进度：项目结算手续完成后一次性支付造价咨询费全款。 2. 本合同造价咨询费为完成合同规定的工作所承担的全部费用。如果由于甲方原因导致造价咨询变更，增加乙方工作量的，乙方可向甲方收取合理费用，具体费用由双方协商确定。
11	违约责任	双方确定，任何一方未履行或未完全履行本合同条款均构成违约，并按以下约定承担各自的违约责任： 1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。 2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。 3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的5%的违约金。甲方逾期付款，则

		每日按本合同总价的3‰向乙方偿付违约金。
12	补充合同 和解决争 议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。



方案择优选取标准

序号	内容	选取标准
1	公司资信证明材料（20分）	具备工程造价咨询服务相关证书得10分；具备质量管理体系认证证书得10分。
2	拟投入人员情况（20分）	项目负责人资质：具备一级注册造价工程师注册证得20分，具备二级注册造价工程师注册证得10分，持有造价相关专业中级工程师职称证书得5分。需提供近半年其中1月的社保证明。
3	同类业绩案例（20分）	提供2023年以来的造价咨询服务合同复印件，每提供一个得4分，满分20分。
4	服务响应能力（20分）	具备本地化服务能力得20分，需提供本地自有物业或物业租赁证明，且需提供不少于5人的后备保障团队安排（以本地社保证明材料为准），否则本项不得分。
5	报价情况（20分）	报价得分=(基准价/报价)*价格分值[注:报名人中最低价为基准价。]

