

狮山街道第八批老旧小区改造工程

测量要求



华汇工程设计集团股份有限公司

二〇二六年二月

目 录

1、工程概况	1
2、工作控制要求	1
3、测量要求	1
3.1 测量范围	2
3.2 控制测量	2
3.3 地形图测量	2
3.4 现状构筑物及地形测量	2
4、成果文件要求	2
5、预估工程量汇总表	3

1、工程概况

项目位于广东省珠海市香洲区狮山街道；其中包含红旗社区、桃园社区、胡湾社区。其中狮山街道红旗社区，安平路小区约 16477.58 m²、红旗街 15 号约 6000 m²、警备区小区约 2957.39 m²；狮山街道桃园社区，和平巷片区约 15002.70 m²、国华中心约 5850 m²、人民东路 184、186、192 号约 4800 m²；狮山街道胡湾社区，胡湾里一街至胡湾里五街、香宁一街 1、5、7、26 号片区约 139087.67 m²。设计内容为规划行车道路、新增入户铺装及人行道，规划停车位、健身休闲区、便民驿站等。建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、通讯排管工程、监控智能化工程、电力工程、海绵工程等。

2、工作控制要求

- (1) 按该片区相关规划要求、有关规定及招标文件，符合各相关测绘规范的要求。
- (2) 测量文件编制深度必须达到《城市测量规范》规定所要求的深度。
- (3) 测量工作进度和深度应满足设计各阶段的要求，在开展工作前，须提交方案报甲方进行确认。
- (4) 各阶段工作成果需政府相关部门审批并通过。

3、测量要求

3.1 测量范围

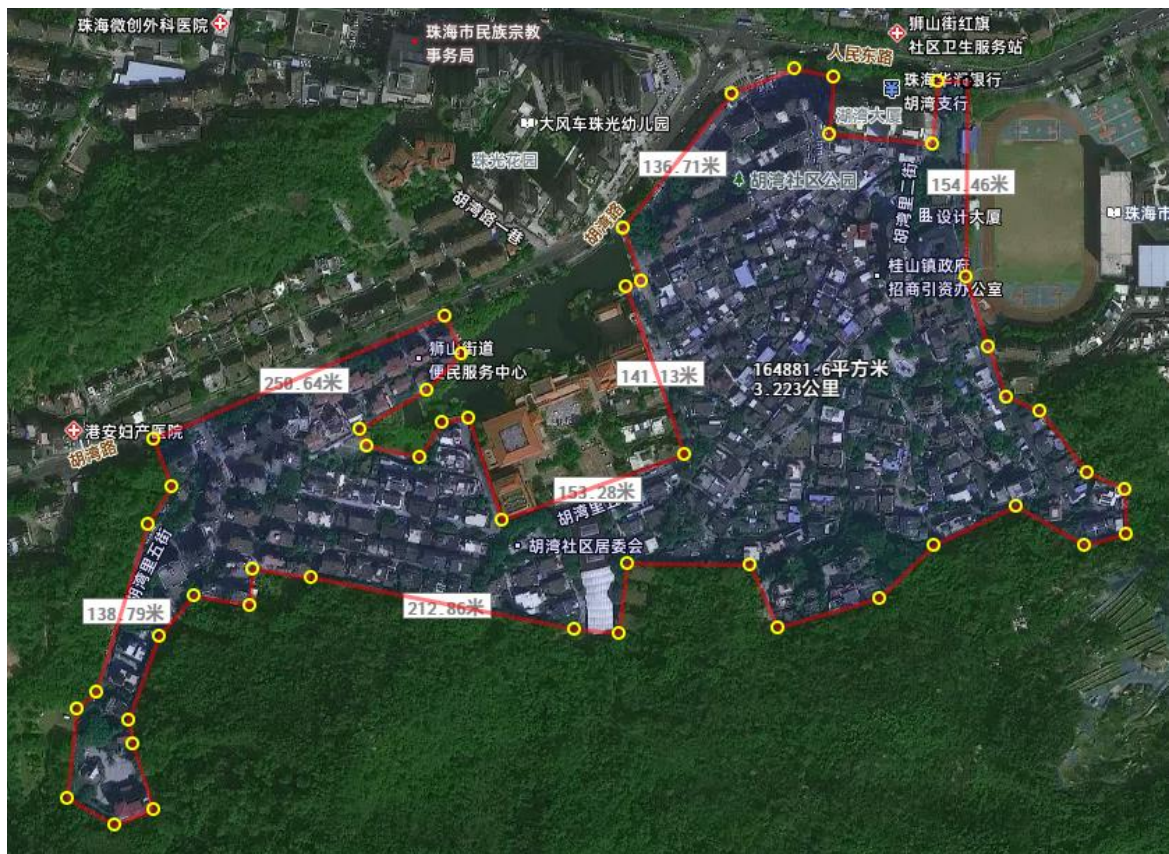
本次测量面积约为 19.02 万平方米，具体面积及范围以甲方及各社区需求为准。



测量平面图（香宁一街 26 号）



测量平面图（安平路小区）



测量平面图（胡湾里一街~胡湾里五街）



测量总平面图

3.2 控制测量

实地建立坐标控制点和高程控制点，测量坐标点及水准点。

3.3 地形图测量

分别提供 1:500 带状地形图。

3.3.1 平面铺装

在地形测量范围内，对现状铺装要求标明铺面材料，准确描绘出铺装范围线。已有现状道路（道路边线、人行道、隔离带）线位测量且画现状 CAD 平面图，标注现状道路名称，绿化区域等。

3.4 现状构造物及地物测量

（1）、平面图应能准确标示出岩石、乔木、建筑物、围墙、电缆沟、雨、污水口、广告牌等构造物、地物的位置和尺寸。

（2）、对于人行道树等地物，应示出其具体材质，乔木示出胸径大小、岩石位置及大小。

（3）、围墙补充立面测量，反映出立柱间距、高度尺寸等；花池/树池的宽度、高度等数据。

（4）、台阶、挡土墙应在平面上表示台阶级数，表示台阶、挡土墙上部和下部的高程。

(5)、标注楼栋各个出入口位置及台阶相对的出入口地面高程。

未尽事宜请按照《城市测量规范》(CJJ T8-2011) 以及国家规定的相关规范执行。

4、现状管线测量

4.1 管线平面

在地形测量范围内, 测量现状地上、地下的给水、雨水、污水、燃气、电力、电讯管线及其它管线的平面位置、管径、管材, 并准确测量检查井内各条接入管管径、高程、走向(排水井内接入管需标明水流方向); 其中电力电信管线要求准确反映管线的孔数(或根数)及权属单位, 并绘制必要的示意图。所有检查井按不同性质分类、编号, 而且必须上到平面图上。

4.2 高低压线

在地形测量范围内, 测量现状高(低)压线塔柱平面尺寸、位置、线下净空高度等, 标注高(低)压线走向; 测量现状地下电缆埋设方式(如直埋或沟体埋设)、电缆根数或沟体断面结构型式; 所有测量数据必须上到平面图上。

4.3 检查井

测量现状管线各种检查井井位、井底高程、顶高程、规格形式(圆形、方形或其它), 所有检查井按不同性质分类、编号, 而且必须上到平面图上, 并另外形成 Excel 格式。

4.4 其他

测量区域内化粪池(规格尺寸), 给水、雨水、污水管线接点位置、管径及高程(排水管内底、给水管中心), 建筑雨污水出水管。楼与楼之间的排水管位置、走向要测量、现状水表柱材质、水表柱包含 DN15 表数量, 所有测量数据必须上到平面图上。

未尽事宜请按照《市政工程勘察规范》(CJJ 56-2012) 第 4 章执行执行。

5、成果文件要求

1) 本项目测量内容及深度按照国家、省关于测量、物探的要求。测量、物探成果包括说明书、图纸等。

2) 成果提交要求如下:

①项目测量 12 份(电子版光盘 3 张);

②电子版成果文件的说明需提供 DOC 格式文件、表格需提供 Excel 格式文件、图纸需提供 CAD 格式文件。

(1) 工程测量提交成果

①报告主要内容：

包括现状总体地形地貌、水系等的总体描述；地形图测绘方法、比例尺、各项计算成果、现场地形地貌照片、技术总结（内含数据的来源、作业方法、精度分析和存在的问题等）和测量后的意见形成结论和建议。

② 地形图测量：1：500 CAD 图**③ 独立现状管线测量图：管线系统 CAD 图，标高、管径等数据文件。****④ 坐标、高程系统**

本工程勘察采用国家 2000 坐标系、1985 国家高程系。

⑤预估工程量汇总表

工程类别	工程内容	单位	工程量
测量	一般地形测量	m2	19.02万