

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东源县徐洞河污染源分类整治工程运营管 理项目（2026年）预算审核造价咨询采购需 求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县仙塘镇人民政府 地址： 联系人：江建业 联系电话：0762-8816660
3	中介服务名称	东源县徐洞河污染源分类整治工程运营管 理项目（2026年）预算审核造价咨询。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注 册，在法律上，财务上独立，合法运作的独 立法人，且经营范围满足本次公开选取范 围。信用良好，近三年内无严重违法记录。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。其他 要求不得超出法律法规和行业管理规定的 要求。
5	服务内容和服 务要求	1、项目名称：东源县徐洞河污染源分类整 治工程运营管理项目（2026年）预算审核造

		<p>价咨询。</p> <p>2、服务范围：东源县徐洞河污染源分类整治工程运营管理项目（2026年）预算审核造价咨询工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 项目地点：河源市</p> <p>2. 服务时限要求：按照采购人要求的时限内完成工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按照项目签订合同实际情况为准</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以签订合同时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---