

广东省揭阳市揭东区霖磐镇农村人居环境整治工程建设项目（乡村道路及附属设施建设工程）监理服务项目需求书

采购单位：揭阳市揭东区霖磐镇人民政府

日期：2025年12月3日

需求书

一、工程概况

(一) 项目名称：广东省揭阳市揭东区霖磐镇农村人居环境整治工程建设项目（乡村道路及附属设施建设工程）监理服务项目

(二) 建设内容及规模：

1. 道路白改黑工程：覆盖 5 个行政村，各路段长度：S234 辅道约 5060m，支路五约 1660m，支路六约 2131m，玉蓝大道约 1575m，支路七约 835m，支路八约 390m。

2. 道路绿化提升工程：覆盖 5 个行政村（不含 S234 辅道），路段长度与“白改黑”工程支路对应。

二、服务内容

根据相关工程建设监理规范和采购单位的要求开展监理工作，为广东省揭阳市揭东区霖磐镇农村人居环境整治工程建设项目（乡村道路及附属设施建设工程）提供施工监理服务。

三、服务时限

确定中选单位后，10 个工作日内到采购单位签订合同，签订工程监理服务合同后随即开展本项目监理服务工作。项目监理服务时限为监理合同签订之日起至本项目工程竣工验收、工程质保期满为止。

四、服务资质要求

(一) 已在中华人民共和国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；

(二) 报名参加本次采购服务的单位必须具备国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质等级需具有工程监理（市政公用工程）乙级资质及以上资质，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。

五、服务要求

中选单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的监理服务能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，采购单位有权要求中选单位更换人员。

六、服务费用及付款方式

(一) 服务费用：暂不作评估与测算，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号文）及监理合同约定收取，最终以揭阳市揭东区财政局审核为准。

(二) 付款方式：以中选单位与采购单位为协商后签订的合同为准；采用银行汇付（含电汇）等形式；款项支付时，中选单位同时向采购单位提供等额合法发票。

揭阳市揭东区霖磐镇人民政府

2025年12月3日