项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙城街道城西村、黄竹沥村、城郊村“美丽乡村走廊”建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙城街道办事处 地址：龙城街道城内路6号 联系电话：18826243143 联系人：廖华坤
3	中介服务名称	龙城街道城西村、黄竹沥村、城郊村“美丽乡村走廊”建设项目采购工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、报名参加本次采购服务的公司经营范围必须有乙级资质，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2.需要回避的机构:法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		同时参加本采购项目投标。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： （1）中选人须具备相应资质等级，项目监理机构人员应持证上岗，总监理工程师、专业监理工程师、监理员等须具备相应资格和经验。 (2)中选人需按照监理规范要求，编制监理规划、监理实施细则，明确监理工作目标、内容、方法和措施。 (3)中选人应应确保监理工作质量，对工程质量、安全、进度等控制目标负责，因监理工作失误导致工程质量问题或损失的，应承担相应责任。 (4)中选人在监理过程中应坚持公平、公正、独立的原则，维护建设单位和施工单位的合法权益，不得与施工单位串通作弊或谋取私利。 (5)中选人必须严格对发包人提供的资料、监理过程中的商业秘密等保密，未经发包人同意，不得泄露给第三方。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6	合同履行地点和方式	龙门县龙城街道城内路 6 号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 项目建安费：2079000 元 3.报价方式：含税总价。 4.采购控制价:45000 元至 51975 元(价格范围) 5.计价标准：按“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理 规定》的通知(发改价格〔2007)670 号)标准计费”
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收等。 2.验收程序:项目业主自行验收或双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App