


# 项目业主采购需求书

|   | 类别           | 建议  |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称           | 三水河口中学高中部建设项目防雷装置检测采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况       |  <p>项目业主（代建单位）：佛山市三水产发工程管理有限公司<br/>                     地址：佛山市三水区西南街道广海大道西76号<br/>                     联系电话：13794030470<br/>                     联系人：谢伟国</p> |
| 3 | 中介服务名称       | 三水河口中学高中部建设项目防雷装置检测   |
| 4 | 对中介服务机构的质量要求 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构资质要求：雷电防护装置检测甲级；</li> <li>2. 需要回避的机构：无；</li> <li>3. 其他要求：无。</li> </ol>  |
| 5 | 服务内容和要求      | 包括但不限于： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目地址：佛山市三水区西南街道车仔路16号，建筑面积32563.63平方米。</li> <li>2. 服务内容：依据国家、行业及地区防雷规范，对三水区河口中学高中部建设项目防雷装置进行检测，直至出具建（构）筑物防雷装置检测报告为止，及配合甲方完成相关防雷工作。</li> <li>3. 服务要求：达到行业规范标准。</li> </ol>                    |
| 6 | 合同履行地点和方式    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的地点：佛山市三水区西南街道车仔路16号。服务方式：按双方合同约定。</li> </ol>   |
| 7 | 公开选取方式和计价标准  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：收费参照广东省物价局《关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》粤价函（2004）409号计算，按标准收费计算费用为5.192万。</li> </ol>   |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | 以 5.192 万元作为服务费用的最高金额，3.6344 万元作为服务费用的最低金额。（5.192 万元下浮 30%）。   |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自各方盖公章后生效。本项目服务期为：出具建（构）筑物防雷装置检测报告为止。   |
| 9  | 验收          | 根据防雷装置出具检测报告。  |
| 10 | 结算方式        | 出具最终检测报告后 10 个工作日内一次性全额支付，收款前需提交有效完税发票。  |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿对方损失。  |
| 12 | 补充合同和争议解决方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。  |
| 13 | 备注          | 发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，采购人根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接三水河口中学高中部建设项防雷装置检测服务。 |

