

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市红海湾美丽海湾（马官段）环境综合整治工程可行性研究报告修编技术服务

服务类型：工程咨询服务

项目业主：汕尾市城区马官街道办事处（盖章）

日期：2026年3月



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕尾市红海湾美丽海湾（马官段）环境综合整治工程可行性研究报告修编技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区马官街道办事处 地址：汕尾市城区马官街道 联系电话：18927933216 联系人：何工
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构； 3. 具有工程咨询单位资信证书（乙级或以上，专业类别需包括“生态建设与环境工程”）或在全国投资项目在线审批监管平台（ www.tzxm.gov.cn ）完成工程咨询单位备案（专业类别需包括“生态建设与环境工程”）。

		<p>4. 需要回避机构：无。</p>
<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 项目基本情况：工程内容包括三个方面：（1）入海生活污水治理工程，针对马官社区污水收集治理空白区 42 万 m² 进行截污纳管，并安装污水处理一体化设备 1 套。（2）养殖尾水治理工程，针对马官街道长沙村至盐町村 2km²（3000 亩）水产养殖范围进行治理。（3）岸滩垃圾清理工程，针对马官街道南侧滩面、白鹤寺前至金町湾海滩边界滩面、长沙村至盐町村水产养殖岸堤北侧水面和和马官港油库至红海船厂段水面进行垃圾清理。项目总投资约 5200 万元。</p> <p>2. 服务内容：结合项目实际情况和需求，对工程进行进一步分析和研究，完成原可研报告的修编工作，提交《汕尾市红海湾美丽海湾（马官段）环境综合整治工程可行性研究报告（修编版）》。</p> <p>3. 服务要求：报告编制符合现行主要的国家以及省、市相关规范要求，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>4. 数量要求：可研报告修编完成后，提交成果资料盖章版 3 份。</p>

		5. 质量要求：修编后的可研报告，满足发改立项批复要求。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：由中介服务机构安排。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>3. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-10%。</p> <p>3. 计价标准：服务金额参考“国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）”，本次技术服务为可研报告修编，取计算费用的 50%。</p>
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 15 个工作日内完成可研报告修编工作。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款：提交正式的可研报告（修编版）并取得发改立项批复后 10 个工作日内，一

		次性支付合同总价的 100%。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无