

石排中学学生宿舍热水管网改造工程 设计服务用户需求书

一、设计项目

(一) 项目名称：石排中学学生宿舍热水管网改造工程项目

(二) 工程概况：石排中学学生宿舍热水管网改造工程项目，工程主要内容为：新建屋面热水保温水箱及空气源热泵、宿舍热水管道系统。

二、设计内容及要求

1.1 设计内容

1.1.1 根据建设单位进行项目的方案设计及施工图设计，设计内容：新增热水保温水箱、空气源热泵、宿舍热水管道系统及配套电气系统。

1.1.2 进度安排：

序号	设计阶段	时间安排	备注
1	方案设计	甲方提供设计要求，合同签订之日起 5 个日历天内	/
2	施工图设计	甲方确定设计方案之日起 10 个日历天内	/

1.2 设计要求

1.2.1 设计工作包括方案设计、施工图设计、施工配合三个阶段，乙方应完成 3 个阶段的全部工作。

1.2.2 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

1.2.3 所有图纸设计深度应满足国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算要求：建筑工程设计深度应达到建设部（2003 年 4 月）编制的《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

三、要求交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计方案	/	合同签订之日起 5 个日历天内	电子版 1 份
2	所有施工图，含一份施工图电子文档	5	现状资料及设计要求提供之日起 10 个日历天内	5 份
3	变更设计	5	工程量 10 万以下的必须在 2 个工作日内出图；工程量 10 万元以上的，必须在 5 个日历天内出图	含一份电子版已备存档

四、拟用采购方式：方案择优选取

五、费用预算及支付方式

1、本项目设计的取费计算：

按经财政审核的建安工程费为计费基数（计费额），按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）收取，最终设计费结算价以财政审定结果为准。

本项目工程设计费基价约 1584164.70 元，设计费为 49901.19 元。计算过程如下：

工程设计收费基价表（万元）			输入工程造价 （万元）	直线插值法计算的 收费基价（万元）	专业调整系数 参见下图	工程复杂度调整 系数	附加调整系数	浮动比例	最终设计费
序号	计费额	收费基价	158.41647	7.12874115	1	1	1	30%	4.990118805
1	200	9.0	属于这个档次	7.12874115	专业调整系数是对不同专业建设项目的工程设计复杂程度和工作量差异进行调整的系数。计算工程设计收费时，专业调整系数在《工程设计收费专业调整系数表》（附表二）中查找确定	工程复杂度调整系数是对同一专业不同建设项目的工程设计复杂程度和共工作量差异进行调整的系数。工程复杂度分为一般（I级 0.85）较复杂（II级 1.0）复杂（III级 1.15）	附加调整系数是对专业调整系数和工程复杂度调整系数尚不能调整的因素进行补充调整的系数。附加调整系数分别列于总则和有关章节中。附加调整系数为两个或两个以上的，不能连乘。将各附加调整系数相加、减去附加调整系数的个数，加上1，作为附加调整系数。改扩建和技术改造项目，附加调整系数为 1.1~1.4		
2	500	20.9		0					
3	1000	38.8		0					
4	3000	103.8		0					
5	5000	163.9		0					
6	8000	249.6		0					
7	10000	304.8		0					
8	20000	566.8		0					
9	40000	1054.0		0					
10	60000	1515.2		0					
11	80000	1960.1		0					
12	100000	2393.4		0					
13	200000	4450.8		0					
14	400000	8276.7		0					
15	600000	11897.5		0					
16	800000	15391.4		0					
17	1000000	18793.8		0					
18	2000000	34948.9		0					
19	>2000000	计费额的1.6%		0					

2、付款方式：在中标人完成施工图纸，经采购人确认并完成招标，支付设计单位 50%设计费（即 24950.60 元），待工程竣工验收完成后，支付项目剩余 50%设计费（即 24950.59 元），乙方提供等额有效发票后 30 日内完成支付。

注：税金由乙方支付。乙方在收款前向甲方提供发票，乙方未提供发票的，甲方不承担逾期付款的责任。

