

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中共中山市石岐街道工作委员会宣传和教体文旅办公室中山市石岐街道孙文西路文化旅游步行街景区安全评估报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：中共中山市石岐街道工作委员会宣传和教体文旅办公室 地址：中山市石岐街道康华路 18 号石岐街道办事处 联系电话：23328121 联系人：廖女士、罗先生
3	中介服务名称	中山市石岐街道孙文西路文化旅游步行街景区安全评估报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介机构需提供工程咨询资质或资信证书（市政公用工程项目咨询、市政公用工程评估咨询）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对中山市石岐街道孙文西路文化旅游步行街景区开展全面安全风险评估工作，切实消除隐患，保障景区安全运营。服务需要严格



		落实《广东省文化和旅游领域重大事故隐患判定标准》《广东省文化和旅游领域重大事故隐患排查整改指引》，根据《旅游法》的相关要求，编制中山市石岐街道孙文西路文化旅游步行街景区安全评估报告。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式：具体按合同约定。 2. 提供服务的地点：石岐街道。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：区间 5.2-5.8 万元。
8	服务时间	签订合同 30 天内完成中山市石岐街道孙文西路文化旅游步行街景区开展安全评估报告编制。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体根据合同约定及《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方完成并提交成果文件后，由乙方提交请

		款申请，并出具正式的咨询服务发票至甲方，甲方审核无误后30个工作日内一次性支付给乙方。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

员
1217

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

