

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源市东江右岸市美术馆段堤防水毁修复项目（施工监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:河源市防洪工程管理处 地址:广东省河源市源城区凯丰路5号 联系电话:0762-3822600 联系人:杜力力。
3	中介服务名称	工程监理，水利工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:工程监理，水利工程监理丙级或以上。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求:报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况:主要建设内容为: (1)、修复右岸防洪堤长度约140m; (2)、修复C20 砼预制六棱块长度约140m; (3)、修复栏杆长度约140m; (4)、修复人行步道长度约225m; (5)、设施修复: 1)、修复自行车道 10.80m ² ; 2)、大理石地砖拆除并



		<p>修复 6.75m²; 3)、拆除并重新安装挡车杆 2 根; 4)、拆除并重建 C20 砼墩 0.96m³; 5) 重新种植灌木 6 株。</p> <p>2. 服务类型: 服务单位负责施工全过程监理服务项目。</p> <p>服务要求: 无</p> <p>3. 进度要求: 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 服务时长以合同内约定为准。</p> <p>4. 工程投资估算约 90 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间: 以合同签订为准</p> <p>2. 服务地点: 河源市源城区东埔街道</p> <p>3. 服务方式: 监理单位派员驻场服务, 并按要求提供监理资料、报告等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, $0% < \text{下浮率} \leq 5\%$。</p> <p>3. 计价标准: 按河源市财政投资评审中心审定金额为计费基数, 具体金额以中标下浮率签订合同。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效, 服务期自合同生效之日起开始计算, 以项目实际完成时间为准。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间:工程完工后, 业主组织验收。</p> <p>2. 验收程序:业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:按国家现行施工验收规范、标准及设计文件执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:监理单位应配合整改, 直至合格, 否则按合同约定处理。</p>
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	参照《中华人民共和国民法典》相关规定执行, 具体违约责任在合同中明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采</p>



		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

