

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	河南岸社区卫生服务中心一楼口腔诊室及相关区域改造项目采购预算审核服务
2	项目业主情况	名称：惠州市惠城区河南岸街道办事处社区卫生服务中心 地址：惠州市惠城区河南岸街道螺仔湖二路5号 联系人：廖舒升
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。 2、具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目目标：完成河南岸社区卫生服务中心一楼口腔诊室及相关区域改造项目预算审核服务 2. 服务类型：预算审核服务。 3. 建设规模：总投资约 28 万元。
6	合同履行地点	1. 服务地点：惠州市惠城区河南岸街道螺仔

	和方式	湖二路 5 号 2. 服务时间：签订合同之日起 15 个工作日内完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按广东省物价局印发的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）中的收费标准计收，服务费报价区间为 2200-1900 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本次服务的服务期限于签订合同之日起 15 个工作日内完成。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	1. 一次性付款——合同工程验收合格后 30 个工作日内付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。双方一致同意由采购方所在地人民法院管辖。</p>
--	--	---