采购需求书

	类别	内容
1	名称	三灶镇沿海治安防控升级改造项目前期咨询服务（项目建议书及可行性研究报告）
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	三灶镇沿海治安防控升级改造项目前期咨询服务（项目建议书及可行性研究报告）
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有工程咨询资质。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：本项目主要沿金湾区三灶镇海岸线展开，建设内容分为以下几项：新增探照灯、高音喇叭及高空鹰眼球机；新建瞭望塔；场地清表平整并回填；架设缠绕式刀片围网，并配套混凝土基础及活动门；增设太阳能供电的监控杆和摄像机；对旧有点位实施升级改造；在走私偷渡易发点路口设置路障（石墩）；安装广告警示牌等。工程涉及点位为牛仔湾、草堂湾码头、龙屎窖、长沙湾（金沙滩旁）、莲塘湾、英表游艇码头、横石基沙滩、阳光咀沙滩、木头冲沙滩等。 2.本次招标内容：本工程前期咨询服务，具体按照甲方要求完成工作内容。 3.工期要求：符合甲方进度需求。 4.质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。

6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：招标控制价20220.00元，报下浮率，下浮率区间为0%-2%，此服务费包括报告编写费、验收服务、专家评审费及税金等全部费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。最终的结算金额不得超过相关部门批复的金额。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：以合同约定为准。 2.验收程序：以合同约定为准。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。

10	结算方式	1.合同暂定价=招标金额×（1-下浮率），前期咨询费用结算方式：①前期咨询费按批复的总投资金额为计费基数，按计价格【1999】1283号文《建设项目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额×80%×（1-下浮率），暂定行业调整系数为0.7、工程复杂程度系数为0.8。最终结算金额以相关部门审核为准。②如后期工程设计与本前期咨询为同一单位开展相关工作，则结算方式为：前期咨询费结算按批复的总投资金额为计费基数，按计价格【1999】1283号文《建设项目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额×30%×（1-下浮率）），暂定行业调整系数为0.7、工程复杂程度系数为0.8。最终结算金额以相关部门审核为准。 2.费用支付方式：①提交了项目建议书及可行性研究报告文本并得到政府相关部门批准之日，支付至前期咨询费用暂定价的60%；②办理完前期咨询服务费结算，且项目预算批复后，按政府资金支付程序支付至经审定的前期咨询服务费的结算价的100%。③申请工程进度款支付前，以现金方式(或银行转账方式)足额缴清违约金(如有)，经核实无误后，方可办理进度款支付手续。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1.营业执照及资质证书扫描件； 2.响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）； 3.项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）； 4.简单技术方案（不超过10页）； 5.所有资料均加盖公章。