



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

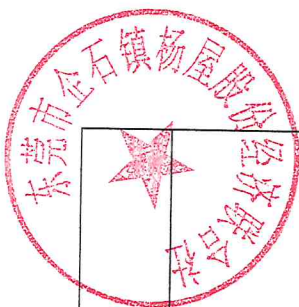
	类别	建议
1	名称	企石镇杨屋村停车场建设项目（工程设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市企石镇杨屋股份经济联合社 地址：广东省东莞市企石镇杨屋村 61 号 联系电话：15820881988 联系人：杨志繁
3	中介服务名称	企石镇杨屋村停车场建设项目（工程设计服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的独立法人，能独立承担民事责任，并已入驻广东省网上中介服务超市，具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级



		或以上资质。 2. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：企石镇杨屋村停车场建设项目工程设计服务。 2. 服务类型：建筑方案设计，初步设计及施工图设计。 3. 服务要求：根据项目业主委托，开展建设项目设计服务
6	合同履行地点 和方式	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效，按照合同约定执行。 2. 服务的地点：企石镇杨屋村。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计取，按照项目实际情况填写。
8	服务时间	提供服务的时间自签订合同之日起1日内进行相关工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。



		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	以双方签订合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



	中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--