

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市长山镇石山小学一号综合楼拆除工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市长山镇石山小学 地址：廉江市长山镇石山村 联系电话：18927645536 联系人：吴校
3	中介服务名称	廉江市长山镇石山小学一号综合楼拆除工程结算审核服务
	项目概况	1. 项目地点：廉江市长山镇石山小学 2. 结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：中介机构需已入驻广东省网上中介服务超市，且具备造价咨询服务能力（根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），取消造价资质后，通常要求营业执照经营范围包含工程造价咨询业务，或具备有效的工程造价咨询单位资质等级证书（如有）。 2. 专业执业人员要求：项目负责人须具备国家一级注册造价工程师资格，且注册单位与报名单位一致。拟派团队人员应具备相应的执业资格。 3. 其他要求：中介机构在过去三年内（以报名截止日期往前推算）承担过至少5项类似项目的结算审核服务，中介机构需无不良信用记录。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务事项：廉江市长山镇石山小学一号综合楼拆除工程结算审核服务 2. 服务内容：根据项目业主要求，开展工程廉江市长山镇石山小学一号综合楼拆除工程负责结算审核服务。配合业主处理与审核相关的答疑、澄清及后续服务。 3. 服务要求： 中介机构需严格按照国家、广东省湛江有关造价管理的法律法规、技术标准及计价依据进行编制。 确保审核成果文件的准确性、完整性和合规性，误差率需控制在国家及行业规定范围内（一般要求编制误差率不超过±3%）。 需在规定时间内完成并提交合格的成果文件（包括纸质版和电子版）。
7	公开选取方式和计价标准	本次采购采用“方案择优选取”方式进行。 报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件(PDF格式)，投标文件应包含以下内容，未上传或上传不全者视为无效

		报名。 在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构服务费用要求 收费标准：执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327号文件，金额不超过中介超市标准范围。 服务金额：下浮率 0-10%
8	服务时间	自合同签订之日起 7 个日历天内完成所有服务内容并提交正式成果文件。（或：具体以合同约定为准）。
10	结算方式	1. 一次性付款:有关部门审批通过，中选单位按程序办理支付申请手续，一次性支付全部费用。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。
13	备注	1. 中介机构对所提供信息的真实性、准确性和合法性负责。存在弄虚作假行为的，将取消参与资格，并上报中介超市管理机构处理。 2. 本采购需求书的解释权归廉江市长山镇石山小学所有。