



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市凤凰山重点区域茶园生态系统修复与提升项目可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主:潮州市潮安区万峰林场 地址:潮州市潮安区万峰林场万峰大道1号 联系人:蓝女士 联系电话:07686763111
3	中介服务名称	工程咨询(可行性研究报告编制服务)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在全国投资项目在线审批监管平台备案,且备案专业包含生态建设和环境工程专业,或农业、林业专业。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目位于潮安区万峰林场,拟在凤凰山重点茶园开展生态系统修复与提升,总实施面积约500亩,建设内容主要包括:重点区域茶园套种树种、草种,提高地表植被覆盖度,增加水源涵养能力,减少水土流失,并辅助防虫,减少茶园农药使用;使用土壤调理剂,提升土壤质量,提高养分利用率和减少流失,降低农业面源污染风险;布设安装杀虫灯,减少化学农药使用,提高茶叶品质;布设气象、土壤、智能虫情和摄像头等设备,开发茶叶溯源与茶园智能监管系统,监管茶园生产,提高茶园管理能力,推动茶产业可持续发展;措施实施前后监测土壤、地表水、茶叶、水土流失等,评估措施实施成效,为生态茶园种植管理模式的进一步推广复制提供数据支撑。本项目总投资预计1500万元。现需采购服务,编制可行性研究报告。
6	合同履行地点和方式	1. 地点为万峰林场,方式是编制可行性研究报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)、《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8号)等规范文件作为计价依据,最终以财政部门或具有资

		质的第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。提供服务的时间以签订合同时双方约定工期为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新出具项目成果，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按实际合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。