

网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：广东省揭阳市榕城区揭阳学宫(国保单位)文化旅游片区综合

提升改造项目-道路基础设施建设项目(韩祠路改造)施工监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司

时 间：2026 年 03 月 13 日

(方案择优选取)

序号	类别	内容
1	项目名称	广东省揭阳市榕城区揭阳学宫(国保单位)文化旅游片区综合提升改造项目-道路基础设施建设项目(韩祠路改造)施工监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 揭阳古城建设投资发展有限公司 地址: 揭阳市榕城区区政府2号楼6楼 联系电话: 13480334389 联系人: 许工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格, 具有工程监理(市政公用工程)乙级资质或以上资质, 并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和 service 要求	1. 工程名称: 广东省揭阳市榕城区揭阳学宫(国保单位)文化旅游片区综合提升改造项目-道路基础设施建设项目(韩祠路改造)施工监理服务。 2. 建设内容: 对韩祠路进行基础设施提升改

		造，工程内容包含：道路、景观（铺石材路面、人行道改造）、给排水、电力、照明、国标通信线路改造等。韩祠路改造设计长度 400 米，道路宽度 7—10 米，改造面积约 4547.35 平方米。 3. 投资规模：项目概算总投资 801.84 万元（见附表），其中工程费用 530.54 万元。 4. 监理服务内容：本项目工程的施工阶段、竣工阶段、保修阶段等进行全过程监理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间需满足响应配合现场施工要求。 2. 地点：揭阳市榕城区区政府 2 号楼 6 楼。 3. 方式：提供技术支撑服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 2.00%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）的规定进行取费，最终结算价以区财政局审定的服务费为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。监理服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收合格和保修期满后结束。

9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决 争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026 年 03 月 13 日