

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区罗村高级中学（项目业主名称） 罗村高中地下停车场装修工程项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区罗村高级中学 地址：佛山市南海区狮山镇罗村罗湖中路4号 联系电话：18900862638 联系人：黄老师
3	中介服务名称	罗村高中地下停车场装修工程项目结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务商须为独立法人，营业执照合法有效，经营范围匹配本项目，已入驻本地中介超市。未列入严重失信主体名单，近三年无重大违法违规记录，信用平台无不良处罚。项目：负责人具备对应注册执业资格及职称，在岗人员人证合一、社保齐全。 2. 回避的中介服务机构：无。

5	服务内容和服 务要求	罗村高中地下停车场装修工程合同价格为124688.22 元，承包方结算申报价格为124688.22 元，需按合同等文件依据办理结算审核。要求中介服务机构5个工作日内完成结算审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后5个工作日内。 2. 中介服务机构无需派员驻点。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：提交造价报告。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作或根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	乙方将审核成果文件报送甲方，并经甲方确认后，乙方向甲方出具发票 60 个工作日内结清该项目的审核费，收款单位收取费用时需提供等额有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--