



## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别               | 建议                                                                                                                                                                                                             |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 东山镇东南村坪山自然村水利设施修缮提升项目<br>(水利工程监理) 采购需求书                                                                                                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称: 东山镇人民政府<br>地址: 广东省潮州市饶平县东山镇东山大道 40 号<br>联系电话: 0768-8971183<br>联系人: 余先生                                                                                                                                 |
| 3 | 中介服务名称           | 东山镇东南村坪山自然村水利设施修缮提升项目<br>(水利工程监理)                                                                                                                                                                              |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构资质要求: 水利工程监理丙级或以上<br>2. 需要回避的机构: 无                                                                                                                                                                    |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 根据项目业主要求, 开展东山镇东南村坪山自然村水利设施修缮提升项目的监理工作, 服务内容为工程全过程监理服务, 包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段 (包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、配合审计等)、工程缺陷责任期保修阶段的监理工作。对工程各阶段进行质量、安全、进度、投资等管理和控制, 协调工程建设各方及相关单位的工作关系。建设内容: 对该区域水利设施约 2.5 公里开展沟渠清理加固、损坏处 |

|    |             |                                                                                                                                 |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 修缮、接水口“三面光”改造等                                                                                                                  |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1. 合同履行地点：饶平县东山镇<br>2. 合同履行方式：按国家相关规范和合同约定履行                                                                                    |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取<br>2. 报价方式：按服务金额<br>3. 计价标准：按关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【2007】670号，下浮20%，参照饶府办函（2021）27号、行业收费标准，最终费用以结算审核为准 |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准                                                                                                                         |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收<br>2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验收等<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等<br>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确                          |
| 10 | 结算方式        | 具体于合同中予以明确                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任        | 具体于合同中予以明确                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触                                                           |
| 13 | 备注          | 无                                                                                                                               |