

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	茂南区新坡镇人民政府关于《茂南区新坡镇关车村典型村建设规划》编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂南区新坡镇人民政府 地址：广东省茂名市茂南区新坡镇人民政府 联系电话：13686730044 联系人：王涛
3	中介服务名称	《茂南区新坡镇关车村典型村建设规划》编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划编制乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	（一）项目背景 为深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，落实省委“1310”具体部署，全面实施“百县千镇万村高质量发展工程”，按照广东省“百千万工程”典型村培育建设

要求，茂南区新坡镇关车村作为茂名市第三批“百千万工程”典型培育村，亟需编制典型村建设规划，明确村庄发展目标、空间布局、建设任务和实施路径，为典型村培育建设提供科学指引。

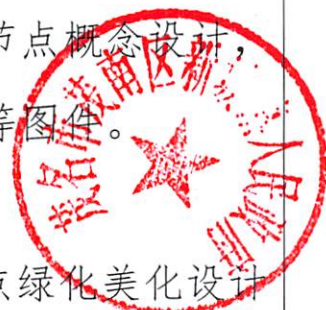
（二）服务要求

工作内容主要围绕着广东“百千万工程”典型村培育行动方案的相关指导，按照茂名市典型村建设培育要求，结合村庄发展实际，形成建设典型村科学合理的实施路径。

1. 规划编制工作内容：结合关车村典型村实际，按照省、市、县相关要求梳理现状发展基础与资源特色，制定典型村的发展目标与定位，围绕典型村培育的省定标准与相关文件，形成典型村的科学合理的规划内容。

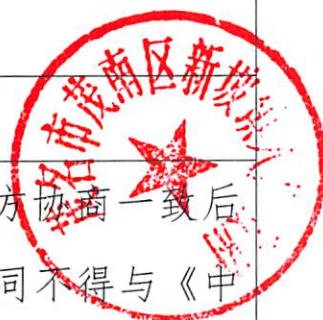
2. 节点概念设计工作内容：对规划部分项目库选定的重点项目进行节点概念设计，包含节点的平面图、效果图等图件。

3. 绿化美化规划：
规划村庄绿化空间布局、节点绿化美化设计



		方案、主要道路绿化美化设计方案、平面图、效果图等。 4. 农房风貌规划：结合典型村居民住房需求，通过对村庄传统建筑文化符号提炼运用，对农房式关键要素进行提取和分类，形成以“新建为主，存量改造为辅”的农房风貌改造，注重经济实用、强调经济美观的农房风貌规划，引导典型村农房科学合理建设。 5. 建设实施计划：结合典型村培育要求，形成典型村三年培育实施计划。 （三）成果要求 《茂南区新坡镇关车村典型村建设规划》规划成果（图文资料 PDF，PPT）。 （四）进度要求 自合同签订之日起 3 个月内完成。 （五）质量要求 乙方需提供足够质量和数量的人力资源，定期汇报，提交服务成果需通过委托方审核，以国家、省、市现行的相关管理法规和相关技术标准作为验收标准。
6	合同履行地点	提供服务的时间：2026 年 6-9 月

	和方式	服务地点：中介服务机构办公场所提供服务 服务方式：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：项目计费综合参考《城市规划设计计费指导意见（2017年修订）》等相关行业标准，结合市场调节价核算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：供应商按合同约定提交服务成果，委托方审查通过。 3. 验收标准：满足关车村典型村培育建设实际需要，通过委托方审查。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解



		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼或仲裁，两者都选或两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

