



# 洪梅镇中心小学图书馆室内装饰及配套设施建设工程项目设计采购需求

	类别	建议
1	名称	洪梅镇中心小学图书馆室内装饰及配套设施建设工程项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市洪梅镇中心小学 地址：东莞市洪梅镇建设路 61 号 联系人：莫正章，联系电话 18925573939
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工程甲级。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 工程设计工作：本项目位于广东省东莞市洪梅镇建设路 61 号，本次服务的内容为洪梅镇中心小学图书馆室内装饰及配套设施建设工程项目施工图纸设计服务。各专业包括：建筑、装饰等。 2. 完成规划报建行政报批报审所须的全部图纸，资料以及配合报审的相关工作。设计报审过程中向各职能部门缴纳的相关规费



		<p>由委托人/工程管理单位承担，需要进行专家评审的，评审费用(包括场地费及专家费等所有与评审相关的费用)由设计人承担。</p> <p>3. 质量要求：满足下一阶段设计或施工的需要，并符合项目批准文件，城乡规划及专业规划，工程建设强制性标准的规定以及国家规定的设计深度要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省东莞市洪梅镇建设路 61 号。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）、《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》，实行市场调节价，以建安费为计费额，按分档基价计算。公式：设计费 = 基本设计费 × 专业调整系数 1.0 × 复杂程度系数 1.0 × (1 ± 浮动幅度)，下浮不超过 20%，禁止恶意低价。费用包含：施工图设计、报审配合、专家评审相关费用、验收配合等全部费用，无额外收费。</p>



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：设计文件提交后5个工作日内，采购单位和服务机构共同组织验收。</p> <p>2. 验收标准：符合GB/T50103-2010《总图制图标准》、GB/T50104-2010《建筑制图标准》、工程建设强制性标准及国家设计深度要求，最终以合同为准。</p> <p>3. 对于验收不合格的处理办法：根据《中华人民共和国合同法》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的20个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成，任何一方可向工程所在地东莞市人民法院提起诉讼。或：提交东莞仲裁委员会仲裁，裁决为终局。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



	<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

