

广东省第二女子监狱规划用地 选址测绘服务项目 采购需求书

项目名称：广东省第二女子监狱规划用地选址测绘服务项目

建设单位：广东省四会监狱

需求书

对位于四会市的广东省第二女子监狱规划用地选址，用地面积约374.2亩即249300平方米，进行1:500用地平面图测量、规划定桩测量、控制点测量。具体需求如下：

一、服务机构资格要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或分公司，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

(二)服务范围和服务能力必须满足本次公开选取工作内容的要求，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

(一)项目名称：广东省第二女子监狱规划用地选址测绘服务项目；

(二)选取单位：广东省四会监狱；

(三)项目地点：广东省肇庆市四会市城中街道济广北路济广塘；

(四)资金来源：财政资金。

(五)项目规模：本次监狱需测绘的面积约374.2亩即249300m²，具体按实际测绘面积为准。

(六)最高限价：74799元（含税）（合同价以最终签订合同为准）。

三、服务范围及工作内容

(一)服务范围：广东省第二女子监狱规划用地选址测绘服务。

(二)工作内容：根据《1:500、1:1000、1:2000外业数字测图技术规程》（GB/T 14912-2017）、《房产测量规范 第1单元：房产测量规定》（GB/T 17986.1-2000）、《工程测

量通用规》广东省第二女子监狱进行规划用地选址测绘服务，完成省第二女子监狱规划用地选址1:500平面图测量，4件规划定桩测量，2组控制点测量等。

四、服务的要求

(一)服务工期

要求中选机构须自合同签订后，采购人通知中选机构起开展测绘服务工作，10个工作日内出具初步测绘成果：用地平面图原件至少4份，电子版一份。

(二)服务时效

服务期间，项目负责人及技术人员需要及时响应，2小时内到达现场，对需要测量的项目进行技术指导。

(三)服务公司要求

1.熟悉和掌握相关法律法规和规范标准。

2.须提供参加本项目服务人员名单，项目负责人需有测绘类中级职称及以上，技术负责人需有测绘作业证。

3.服务单位需具有测绘乙级及以上资质。

(四)服务业绩

提供近1年内测绘相关业绩10个。

五、服务费用报价

1、本工程测绘费用以预算价为基准，服务单位按实际要求及自身服务成本核算报价，下浮率0%-20%。

2、测绘费包括完成合同测绘服务所需的人工费、交通费、材料费、设备使用费、设备进出场费、成果编写费、安全措施费、相关保险费、延期误工费、整改指导等技术咨询费，以及税费等为完成全部测绘服务的一切费用。

六、违约责任：

1.自合同签订之日起10个工作日内乙方需完成初步测绘成果，提交给甲方审核，每延期一天，罚款200元，最高罚款为合同总价的10%。

2.在测绘过程中，甲方通过电话、微信及邮箱等方式通知乙方项目管理人员（包括项目负责人、技术负责人、现场操作人员等）赶赴现场解决处理服务事宜，项目管理人员需2小时到达测绘现场，否则视为违约，违约一次罚款200元，罚款以公对公转账形式缴纳。出现三次违约处罚或无正当理由不按合同要求的服务时间内完成服务内容的，甲方有权单方面提出终止服务合同，乙方须无条件接受，产生的一切损失由乙方承担，并记录失信记录。

3.乙方除自然灾害、政府行为等不可抗力因素外，应按甲方要求以及本合同约定完成工作，否则视为乙方违约。如乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任并赔偿甲方损失、且承担甲方因主张权利所产生的一切费用（包括但不限于：律师费、诉讼费、诉讼保全费、财产保全担保费、执行费、差旅食宿费、公告费、邮递费、调查取证费、评估费、拍卖或变卖费等）。

七、中选机构其它须知

(一)中选机构中选后，需在2个工作日内与选取单位对接，

(二)中选机构有下列情形之一，选取机构有权取消其中选资格且将其列入“黑名单”，并按本需求书重新选取：

1、无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的；

2、由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成本次服务工作的。

3、未按合同约定开展服务工作，或服务质量不达标的。

八、选取方式和计价标准：

1、选取方式：方案择优选取；

2、报价方式：本工程测绘费用以预算价为基准，服务单位按实际要求及自身服务成本核算报价，下浮率0%-20%。

九、服务时间：验收合格为止。

十、付款和结算方式：

1.合同采用总价包干方式，总价不因任何因素调整；

2.完成服务并经验收合格后，采购人向中选机构一次性支付合同100%款项，承包人需提供相关成果，请款函，普通发票等资料。

3.投标人与广东省四会监狱签订合同。

4.以银行转账方式。

十一、其他要求：

1、出具的测绘成果需应满足但不限于广东省第二女子监狱用地建议书编报、总体规划方案设计和不动产权证变更、用地预审、用地报批以及登记等手续。

2、乙方提供的测绘成果，需经四会市自然资源局审核通过。

十二、补充合同和解决争议方式：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相

关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

十三、择优选取方案详见附件1

广东省四会监狱
2026年3月30日

附件1:

广东省第二女子监狱规划用地选址测绘服务项目 方案择优选取要求

项目名称:	广东省第二女子监狱规划用地选址测绘服务项目
项目业主:	广东省四会监狱
业主地址:	广东省四会市城中街道济广北路1号
联系电话:	0758-3301878
资金来源:	财政资金
服务时限:	自开始投入服务起至服务完成终止。
选取方式:	方案择优选取

投标人需要提供的方案（响应文件）应包括但不限于以下9点（仅供参考）：

1	报名表
2	投标人公司营业执照及资质证书
3	法定代表人证明书或法定代表人授权书
4	响应承诺函（投标人自拟）
5	报价（下浮率不得超过20%）
6	投标人近1年内测绘业绩情况表（提供合同复印件，最多填10个）
7	拟安排的项目负责人需有测绘类中级职称及以上，项目技术负责人持有测绘作业证，并填写《投标人员表》，并提供社保证明。
8	项目测绘方案（本次监狱与企业测绘面积共249300m ² ）。方案内容要求包括但不限于：1.服务时效；2.难点技术措施；3.安全文明施工；4.质量保障措施及方案；5.服务应急预案方案等
9	质量保证及售后服务承诺等
注：方案控制在50页以内	

合同

委托方(甲方):广东省四会监狱

承包人(乙方):_____

根据《中华人民共和国民法典》(第三篇 合同)、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规,经甲乙双方协商一致签订本合同。

一、测绘范围及内容

根据广东省第二女子监狱规划用地选址测绘服务项目的建设要求,对范围内面积进行测量放线,本次监狱需测绘的面积约 374.2 亩即 249300 m²,具体按实际测绘面积为准。完成省第二女子监狱规划用地 1:500 平面图测量,4 件规划定桩测量,2 组控制点测量等。

二、测绘成果

乙方需向甲方提供用地平面图原件至少 4 份,电子版一份,该测绘成果应满足但不限于广东省第二女子监狱用地建议书编报、总体规划方案设计、用地预审、用地报批、不动产权证变更以及登记等手续。

三、执行技术标准

执行国家、行业和地方现行有效标准规范,包括但不限于以下文件:

序号	标准代号	标准名称
1	GB/T 2260	中华人民共和国行政区划代码大全

2	GB/T 14911	测绘基本术语
3	GB/T 20257.1	国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式
4	GB/T 14912	1:500 1:1000 1:2000 外业数字测图规程
5	GB/T 12897	国家一、二等水准测量规范
6	GB/T 12898	国家三、四等水准测量规范
7	CJJ/T73	卫星定位城市测量技术规范
8	GB/T 17986.2	房产测量规范第2单元：房产图图式
9	(GB/T 17986.1-2000)	《房产测量规范 第1单元：房产测量规定》
10	CJJ/T8	城市测量规范
11	TDT 1001	地籍调查规程
12	GB/T 24356	测绘成果质量检查与验收
13	GB/T 18316	数字测绘成果质量检查与验收
14	CH/T 2009	全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范

四、甲方义务

4.1 对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果、甲方有义务保密，否则乙方有权追究对此造成的损失。

五、乙方义务

5.1 自收到甲方有关材料之日起，审查甲方提供资料是否符合要求。

5.2 乙方应切实保证投入的技术人员和主要仪器设备。

5.3 乙方应按国家技术规范、标准、规程进行测绘，按合同规定的进度要求提交质量合格的测绘成果，并对其负责。

5.4 测绘费包括完成合同测绘服务所需的人工费、交通费、材料费、设备使用费、设备进出场费、成果编写费、安全措施费、相关保险费、延期误工费、整改指导等技术咨询费，以及税费等为完成全部测绘服务的一切费用。

5.5 乙方应响应投标文件内容。

5.6 乙方提供的测绘成果，需经四会市自然资源局审核通过。

六、测绘工期约定

6.1 乙方自合同签订之日起在甲方提供该项目实施的必备材料后10个工作日内完成测绘成果交付。

6.2 如果因为甲方原因或因不可抗力或其他非乙方原因造成乙方无法按约定时间提交测绘成果，则乙方向甲方提交测绘成果的时间应顺延且应由甲方作出书面情况说明。

七、测绘工程费的支付

7.1 测绘合同按合同价(含税价)¥_____ (大写人民币:_____)进行签约结算。

7.2 根据合同约定,完成服务并验收合格后,采购人向中选机构一次性支付合同100%款项,承包人需提供相关成果,请款函,发票等资料,以银行转账方式支付。

7.3 本合同采用总价包干方式,总价不因任何因素调整。

7.4 项目完成后如果须要乙方开具甲方要求的普通发票的请填写以下开票信息:

开票名称	广东省四会监狱
纳税人识别号	11440000007156681L
地址	广东省四会监狱
电话	0758-3301878
开户银行	建设银行广东肇庆四会支行
开户银行账号	44001707201053002415
发票类型	普通发票
备注说明	先开票后支付费用

注:因甲方原因需对开票信息进行修改,则提前书面通知乙方修改合同及开票信息,乙方按修改后的合同及开票信息进行开票。

八、违约责任

- 8.1 自合同签订之日起 10 个工作日内乙方需完成初步测绘成果，提交给甲方审核，每延期一天，罚款 200 元，最高罚款为合同总价的 10%。
- 8.2 在测绘过程中，甲方通过电话、微信及邮箱等方式通知乙方项目管理人员（包括项目负责人、技术负责人、现场操作人员等）赶赴现场解决处理服务事宜，项目管理人员需 2 小时到达测绘现场，否则视为违约，违约一次罚款 200 元，罚款以公对公转账形式缴纳。出现三次违约处罚或无正当理由不按合同要求的服务时间内完成服务内容的，甲方有权单方面提出终止服务合同，乙方须无条件接受，产生的一切损失由乙方承担，并记录失信记录。
- 8.3 乙方除自然灾害、政府行为等不可抗力因素外，应按甲方要求以及本合同约定完成工作，否则视为乙方违约。如乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任并赔偿甲方损失、且承担甲方因主张权利所产生的一切费用（包括但不限于：律师费、诉讼费、诉讼保全费、财产保全担保费、执行费、差旅食宿费、公告费、邮递费、调查取证费、评估费、拍卖或变卖费等）。

九、合同生效及其它

- 9.1 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。
- 9.2 本合同的未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。补

充协议与本合同具有同等效力。

9.3 本合同适用中华人民共和国法律并进行解释。

9.4 因履行本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方应友好协商解决，协商不成或不愿意协商的，合同任一方均有权向四会市人民法院提起诉讼。

9.5 本合同由双方签字、加盖双方公章即生效，全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

9.6 本合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份。

附件 1：保密协议

(以下无正文，专供签署)

附件 1

保密协议

甲方：广东省四会监狱

乙方：_____

乙方对甲方提供服务，为了保证服务的质量，在甲方的许可下，甲方将与本次服务的相关背景资料交给乙方，相关背景资料为甲方的重要机密，双方经过一致商定，甲乙双方签署此保密协议。

第一条 保密内容

本协议中的保密内容是指甲方给乙方所提供的测绘工作中所涉及的所有元素及形象属于甲方的专有的资料和信息，包括：用地平面图、照片、控制点、坐标等相关内容以及信息。

第二条 保密义务

1.所有相关背景资料为甲方专有，乙方有义务对上述资料承担保密的责任。由乙方收到或设计的专有信息属于甲方的专有财产，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方任何信息存于连接于互联网的介质上，不得向任何第三者提供以及在公众场合公开甲方的专有信息。除为本保密协议之目的外，乙方亦不得以其他任何形式运用前述信息。

2.乙方须妥当地保管所有项目的相关资料（未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式复制）。

3.乙方须对保密信息谨慎、妥善持有，并严格保密，对于本保密协议工作有关的受雇人员，乙方均应要求其履行上述保密义务。若上述主体违反保密义务，将视同乙方违反本义务，乙方应承担连带法律责任。

4.乙方及其工作人员不得通过新闻媒体或其他公开方式向社会公众披露本保密协议所涉及的内容和相关情况。

5.若乙方或有关人员违反上述保密义务，乙方应承担由此给甲方造成的全部经济损失和法律责任。

6.本合同不论因何种原因无效或终止，上述保密义务继续有效。

第三条 其他

1.本协议接受中国法律管辖并按中国法律解释。对本协议下各方的权利和义务而发生的有关任何争议，双方应首先协商解决，如无法通过协商解决，则通过人民法院申诉解决。

2.本协议包含双方关于拍摄事项的全部约定。双方在此之前达成的任何口头或书面的协议或约定，如果与本协议冲突，以本协议内容为准。本协议的任何修改须以书面方式做出，并经双方签字才能生效。

3.本协议为一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

4.本协议需双方加盖公章并由授权代表签名。

5.本协议自签订之日起生效。

乙方（盖章）：

负责人或委托代理人（签名）：

2025年 月 日

签署页

甲方名称(盖章):

广东省四会监狱

乙方名称(盖章):

负责人(签字):

负责人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

单位地址: 四会市城中街道济广北路1号 单位地址:

签订时间: 2026年 月 日

账户名:

开户行:

开户账号:

签订时间: 2026年 月 日