

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	廉江市河唇镇第三初级中学“廉江市河唇镇第三初级中学实验楼加固维修工程监理”采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市河唇镇第三初级中学 地址：广东省湛江市廉江市河唇镇红湖医院附近 联系电话：13763086833 联系人：谢宏达
3	中介服务名称	廉江市河唇镇第三初级中学实验楼加固维修工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级及以上等级。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，开展工程监理工作。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：廉江市河唇镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



		<p>3. 计价标准：本项目根据国家发展改革委建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉》（发改价格〔2007〕670号）进行计费，再根据廉江市人民政府《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函〔2018〕327号）文件下浮20%计算，具体金额以合同为准。（最终金额不超过一百万）</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定，本项目采购合同以双方盖公章后生效。
9	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。