

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市红海湾现代化海洋牧场创新园-金屿岛产业园项目 A 区、C 区、E 区产业园项目可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区国有资产管理中心 地址：汕尾市城区通港路 323 号城区财政局五楼 联系电话：18506652818 联系人：张佳丽
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2) 须在全国投资项目在线审批监管平台备案(备案专业包含：农业、林业)。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：汕尾市红海湾现代化

务要求	海洋牧场创新园-金屿岛产业园项目申请用海面积 413.7185 公顷，为开放式养殖用海，共分为 5 个区域，其中 A 区拟建设周长 90m 重力式圆形网箱 61 个，配备养殖渔船、导助航系统等设施设备，项目用海面积 98.5019 公顷，C 区拟建设周长 90m 重力式圆形网箱 49 个，配备养殖渔船、导助航系统等设施设备，项目用海面积 80.7973 公顷，E 区拟建设周长 90m 重力式圆形网箱 20 个，以及 31.15 万平方米的贝类底播区，配备养殖渔船、导助航系统等设施设备，项目用海面积 73.1142 公顷。 2. 服务内容：从项目建设的必要性、项目建设条件、项目建设方案、投资估算与资金筹措、经济效益分析、风险评估与应对措施等方面对项目进行分析，分别编制《汕尾市红海湾现代化海洋牧场创新园-金屿岛产业园项目A区产业园项目可行性研究报告》、《汕尾市红海湾现代化海洋牧场创新园-金屿岛产业园项目C区产业园项目可行性研究报告》及《汕尾市红海湾现代化海洋牧场创新园-金屿岛产业园项目E区产业园项目可行性研究报告》。
-----	--

		3. 咨询成果及质量要求： 1) 按照有关行政主管部门要求完成工作。 2) 服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。 4. 服务承诺：为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。 5. 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本项目具体工期要求、成果提交时间以选取人要求为准，工作成果应经选取人验收确认。 2. 提供服务的地点：汕尾市城区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间：0%至10% 3. 计价标准：服务金额参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）并结合市场报价情况，最终以财政审核为准。



8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	项目业主在中选机构提供正式服务成果(报告正式稿)后 10 日内项目业主无反馈修改意见即视为通过验收，同时项目业主有义务向中选机构提供盖章签字的项目服务验收表。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

汕尾市城区国有资产管理中心