

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大输液库、电子病历评级办、消化内科主任办、部分门诊室改造及岭南实习生宿舍制安橱柜项目（结算审核）工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：潮州市人民医院 地址：潮州市湘桥区城新路8号 联系人：刘少帆 联系电话：1839862707
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	服务内容和服 务要求	大输液库、电子病历评级办、消化内科主任办、部分门诊室改造及岭南实习生宿舍制安橱柜项目，送审金额296140.21元，改造内容：院内各科室改造及岭南小区宿舍新增制安橱柜，现需造价公司根据建设单位的要求编制结算审核报告，结算审核单位需积极配合建设单位对本项目进行优质的服务。工程地址在潮州市人民医院院内及岭南小区宿舍。
5	合同履行地点	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定

	和方式	<p>1. 提供服务的地点：中选中介需派驻审核人员驻潮州市驻点服务；</p> <p>3. 提供服务的方式：按照合同双方自行约定</p>
6	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）做为最高收费标准，委托双方在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。</p>
7	服务时间	按照合同双方自行约定
8	结算方式	按照合同双方自行约定
9	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
10	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。