

赖厝经联社“猫肚坑”地段四宗集体土地使 用权变更登记服务采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	赖厝经联社“猫肚坑”地段四宗集体土地使 用权变更登记服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区鮑莲街道赖厝 经济联合社； 联系电话：17666089929； 联系人：赖柳龙。
3	中介服务名称	赖厝经联社“猫肚坑”地段四宗集体土地使 用权变更登记服务。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级测绘及以上 资质。
5	服务内容和服 务要求	项目位于：汕头市金平区鮑莲街道赖厝经济 联合社；



		项目内容：赖厝经联社“猫肚坑”地段四宗集体土地使用权变更登记服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：项目位于汕头市金平区鮀莲街道赖厝经济联合社。 2. 合同签订后在 15 个工作日内完成服务内容。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间为 40000 至 50000 元(人民币)。 3. 人员要求：服务人员至少为 2 人(初级工程师及以上)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 45 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 ①技术资料审查：重点检查参数选用合理性、作业方法合规性、质量检查记录的真实性和准确性； ②成果室内检查：验证数字成果的数学基础、数据格式、属性精度、逻辑一致性与完整性；

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十



		<p>③成果实地检查：对关键地物、重要点位开展实地比对与仪器检测，验证地理精度。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准，成果必须符合国家坐标系统(如 CGCS2000)、高程基准(如 1985 国家高程基准)及地方技术规程。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——完成服务内容后并验收合格的 5 个工作日内，采购热向中选服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>



		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无。

