

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅云街道何厝村村道硬底化工程监理服务
2	项目业主情况	揭阳市榕城区梅云街道何厝经济联合社
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程监理（市政公用）乙级资质及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力。
5	服务内容和 service 要求	一、监理服务内容 本项目监理贯穿工程全流程，核心内容包括：施工准备阶段审核施工单位资质、施工方案及进场材料，核查开工条件；施工阶段管控工程质量、进度、投资及安全生产，监督工序报验与关键部位施工；竣工验收阶段组织验收核查，出具监理意见；保修阶段跟踪工程质量缺陷处理，确保工程符合使用需求。 二、监理服务要求 1. 监理单位需具备相应资质，配备专业齐全、经验丰富的监理团队，关键岗位人员持证上岗并全程在岗； 2. 严格遵循国家及地方相关规范、设计文件及合同约定，秉持公正、科学原则开展工作，



		及时处置施工中的各类问题； 3. 加强现场巡查与监督，做好监理记录，及时上报工程进展、质量安全隐患等情况； 4. 配合建设单位、施工单位完成图纸会审、验收等相关工作，确保修缮工程质量达标、进度合规、投资可控。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：揭阳市榕城区梅云街道 履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	选取方式：方案择优选取。 下浮率：0.10%-5.00%
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	无
13	备注	无



揭阳市榕城区梅云街道何厝经济联合社

