

公开选取项目采购需求书

一、评估单位资质要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

(二) 中选单位必须具备广东省财政认可的二级房地产估价资格、土地评估资格且服务范围必须满足本次公开选取评估工作的内容。

(三) 中选单位拟派的项目负责人应具有价格评估国家认可的评估师法定资质职称。

二、项目概况

(一) 项目名称：封开县公有资产发展有限公司 13 个企业国有资产租赁价值评估。

(二) 采购单位：封开县公有资产发展有限公司。

(三) 项目地点：封开县江口街道、长岗镇。

项目情况：本公司位于封开县江口街道东方一路、东方二路、红卫路、解放路、河堤二路、三元一路、大塘开发区、封开县长岗镇旺村车站，总面积为 1148.83 平方米的 13 处企业国有资产需要进行租赁价值评估。

(四) 服务金额，本次评估服务金额为不高于 5000 元。

三、公开选取范围及工作内容

(一) 公开选取范围：中选单位必须具有广东省财政认



可的房地产估价资格，并在服务地或临近县区有服务点，在业主要求的时候必须派评估服务人员在三小时内到达现场。

(二) 评估服务人员不按业主要求在三小时内到达现场的每次在服务金额中扣除 300 元/次。

(三) 工作内容：对位于封开县江口街道东方一路、东方二路、红卫路、解放路、河堤二路、三元一路、大塘开发区、封开县长岗镇旺村车站，总面积为 1148.83 平方米的 13 处企业国有资产进行租赁价值评估。

四、选取方式：直接选取。

五、中标方须提供的证明资料

(一) 提供有效的公司资产证书和营业执照的复印件，并加盖公章，需要证明“与原件相符”。

(二) 项目负责人负责该项目的授权委托书原件、身份证复印件（核原件）。

(三) 提供本项目服务人员名单及相关证书的复印件并加盖公章，需要注明“与原件相符”。

六、付款条件：合同签订后，按合同支付办法支付。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名中介服务的机构，务必按本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位资格，将中选单位列入“黑名单”，并按需求书重新选取中选单位。

(一)、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人或委托人未于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中选通知和项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供第五条要求的资料。

(二) 由于中选单位的原因，导致工作滞后，中选单位不能按要求工期完成国有土地、房产租赁价值评估工作。

(三) 未能按需求书要求配备驻场人员的、未能提供项目评估人员的社保证明文件或相关证件原件的。

(四) 服务器内要求驻场的总评估工程师和评估人员超过三次不在岗的。

八、上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。

封开县公有资产发展有限公司

2025年5月9日

