

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	连州市中心城区城市更新专项规划（2026-2030年）采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市住房和城乡建设局。 地址：清远市连州市连州镇北湖路66号。 联系人：李工。 联系电话：0763-6639115。
3	中介服务名称	连州市中心城区城市更新专项规划（2026-2030年）编制。
4	对中介服务机构的资质要求	具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1.服务内容：高质量完成连州市中心城区城市更新专项规划（2026-2030年）编制，制定贴合我市实际情况的城市更新项目库。本次工作以城市体检为基础，聚焦连州市中心城区的城市建成区，按照中国国家行业标准、规范及地方文件要求，完成城市更新专项规划编制工作，系统谋划城市更新任务，具体内容包含分析现状资源、明确目标战

		<p>略、拟定重点任务、划定更新片区、形成行动计划方案等。</p> <p>2.服务要求：至少安排1名专业人员随时协助完成城市更新规划相关工作，涉及城市更新工作内容，第三方需积极配合，提供专业指导帮助，协助完成。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.服务地点:清远市连州市。</p> <p>2.服务方式:规划编制。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>