

恩平市第一中学舞蹈室、音乐室升级改造及劳动公园等零星维修工程监理服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

- （一）具备工程监理乙级或以上资质。
- （二）依法设立，且有独立承担民事责任的能力。
- （三）治理结构健全，内部管理和监督制度完善。
- （四）具有独立，健全的财务管理、会计核算和资产管理制度。
- （五）具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。
- （六）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- （七）前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：工程监理服务

服务内容和要求：根据建设需要，现需对恩平市第一中学舞蹈室、音乐室升级改造及劳动公园等零星维修工程进行工程监理服务。

三、合同履行地点和方式

服务地点：恩平市第一中学

服务方式：上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

本项目预算金额为人民币 7840.00 元。

公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

服务期：本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、验收

（一）验收时间。

服务期结束后的 5 个工作日内进行验收。

（二）验收程序。

验收方式：采购人和供应商共同验收。

（三）验收标准：

（1）完成建设工程施工合同约定的各项内容。

（2）具有完整的技术档案和施工管理资料。

（3）具有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告。

（4）具有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量证明文件。

（5）按合同约定完成并符合竣工验收要求的全部资料，包括各分部（子分部）工程验收记录、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录表等。

（四）验收不合格的处理方式。



对于验收不合格的处理办法：在5个工作日内整改完毕、重新制作。

七、结算方式

服务期满并验收合格后的10个工作日内，采购人向成交供应商按合同支付服务金额7840.00元。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：恩平市第一中学

日期：2026年1月22日

