

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区均安镇 SD-JA-XHSQ（新华）、SHSW（三华）编制单元村庄规划
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局均安管理所 地址：佛山市顺德区均安镇永安路8号 联系电话：0757-25385531 联系人：陈小姐。
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	具有城乡规划编制资质。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 依据《广东省村庄规划编制技术基本指南（试行）》（修订版征求意见稿）、《佛山市村庄规划编制指



		<p>引》（试行），规划成果要求按使用场景分管理者层面(政府)和使用者层面(村民)两套成果。</p> <p>(1) 管理者层面成果内容包括:规划文本(含表)、管制规则、规划图则、技术图纸、规划数据库和必要的附件。</p> <p>(2) 使用者层面成果内容是“1+1”，即一图一书，一图:一图读懂村庄规划，一书:村规民约。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式:根据《广东省村庄规划编制技术基本指南(试行)》(修订版征求意见稿)、《佛山市村庄规划编制指引》(试行)提交成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点:均安镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价</p> <p>3. 计价标准:依据《城市规划设计计费指导意见》(2017修订稿)村庄规划收费标准,具体以实际结算为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为180工作日,自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:按合同约定。</p> <p>2. 验收程序:按项目进度节点验收。</p> <p>3. 验收标准:规划成果经政府批复和项目数据库成果上报备案。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、本规划设计合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决；协商不成时，按下列第（二）种方式解决：</p> <p>（1）提交 <u>佛山市</u> 仲裁委员会仲裁。</p> <p>（2）依法向有甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。</p> <p>2、法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。</p>
13	备注	暂无。



