


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	金平分局 名称	汕头市金平区 2026 年森林质量精准提升（低质低效林分林相优化）工程项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市自然资源局金平分局； 地址：汕头市东厦北路 116 号； 联系电话：0754-86506980； 联系人：王涛。
3	中介服务名称	造林绿化监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：造林绿化监理（丙级以上）资质； 2. 需要回避的机构。无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对《汕头市金平区 2026 年森林质量精准提升（低质低效林分林相优化）工程项目》进行监理，该项目新造林面积 300 亩，地点位于金平区鮀江街道蓬洲西辖区林区内。 2. 服务内容：对《汕头市金平区 2026 年森林质量精准提升（低质低效林分林相优化）工程项目作业设计》进行监理。
6	合同履行地点	1. 合同履行地点在金平区，服务单位最终按照

		<p>合同约定工期完成工作内容，向采购方交付合格的工程项目监理，采购方按照合同支付相应的监理服务报酬。</p> <p>2. 合同履行方式：上门服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为该工程项目竣工验收合格，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：提交该工程项目竣工验收申请，采购方在5个工作日内组织完成验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准：按照相关行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：监理方无条件负责该项目整改，直至验收合格。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的5个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的100%（付款方式均在采购方取得财政部门专项资金后的五个工作日内进行，供应商不得以未在约定付款期限内实际收取款项为由主张采购方的违约责任）。</p>



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>