

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	雷州市新城区污水处理厂（含管网）建设项目（一期）施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州园区开发投资有限公司 地址：雷州市广东雷州经济开发区 联系人：曹荃锦 联系电话：13590021118
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	具备房屋建筑工程施工图设计文件审查一类资质。
5	服务内容和 服务要求	一、项目基本情况：新建污水处理厂一座，规模为 2.5 万立方米/天。配套管网工程建设内容主要包括新建污水管网长度为 3 公里，管径 D1350；新建产研聚集区管网长度 7 公里，管径 DN500。 二、总投资规模：项目总投资为 29064.71 万元。 三、服务要求：对本项目进行施工图设计文

		<p>件审查，出具合格书。</p> <p>四、服务内容：为雷州市新城区污水处理厂(含管网)建设项目(一期)施工图审查服务工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地：雷州市广东雷州经济开发区</p> <p>2. 合同履行方式：对本项目进行施工图设计文件审查，出具合格书。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：不超过 19.89 万元</p> <p>3. 计价标准：根据双方合同约定为准。</p> <p>4. 金额说明：该项目服务金额未达到采购限额标准(100 万内),在中介超市服务范围内,最终服务金额以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至服务项目完成，出具合格书止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家、广东省、行业现行的相关工程建设标准及相关规范，以及地方现行的有关工程建设的规定。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：施工图设计文件经审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给采购人造成损失的，中选中介服务机构依法承担相应的赔偿责任。
10	结算方式	以合同内容为准。
11	违约责任	根据双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	投标文件要求	<p>一、投标文件要求</p> <p>（一）投标文件需包含以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 企业法人营业执照副本复印件（营业范围需含施工图审查业务）； 2. 服务费报价函(格式自拟)； 3. 服务方案。 <p>（二）投标文件格式要求：</p> <p>投标文件每页需加盖投标单位公章原章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名</p>

称；

二、评定标准：凡符合以上条件的有效投标文件，将遵循公平、公正、公开和择优原则，由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审，最终择优确定中选机构为供应商。

三、请符合条件且有意向的机构将报名材料纸质版（一式一份）在报名截止前快递至以下地址，逾期送达或未送达指定地点的报名材料不予受理。

地址：广东雷州经济开发区开源大道 1 号
企业服务中心 315 号房

收件人：曹工 13590021118