

寮步镇新旧围社区古楼公园书吧图书采购项目-结算采购需

求书

寮步镇新旧围股份经济联合社	类别	建议
1	名称	寮步镇新旧围社区古楼公园书吧图书采购项目-结算采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社 地址：东莞市寮步镇新旧围社区犁头坑街 1 号 联系电话：13423320333 联系人：钟志超
3	中介服务名称	寮步镇新旧围社区古楼公园书吧图书采购项目-结算
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：寮步镇新旧围社区古楼公园书吧图书采购项目已完工，现需对项目进行结算审核。 2. 服务类型：工程造价咨询 3. 服务要求：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日



		起 30 个工作日内出具成果文件。。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订即日起。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：造价咨询费按照粤价函[2011]742 号文中的附表《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构



构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。