

东源县农贸市场（乡镇区域）项目 概算审核服务

用 户 需 求 书

广东万绿湖农业投资有限公司

2025 年 12 月 3 日



一、资格要求:

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。并入驻广东省网上中介服务超市；

2. 服务单位必须具备 3 名以上一级造价师，且近三年具有类似的案例项目；

3. 服务单位需为东源县财政性资金项目委托审核机构内；

4. 服务单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

二、项目概况:

1、项目名称：东源县农贸市场（乡镇区域）项目概算审核服务。

2、建设单位：广东万绿湖农业投资有限公司

3、项目地址：广东省河源市东源县。

4、项目规模：

东源县本项目主要针对东源县农贸市场（乡镇区域）进行市场修缮、改造、拆除新建等改造内容。通过专业的修缮和必要的重建工作，彻底改变农贸市场的老旧面貌，包括修复破损的屋顶、墙面，加固结构及拆除重建等修缮方案，确保市场的安全性和稳定性主要任务如下：

（1）完成 33 项市场改造，主要含修缮、改造、拆除新建；



(2) 项目修缮、改造、拆除新建总占地面积 15871.09 平方米;

(3) 项目修缮、改造、拆除新建总建筑面积 17554.81 平方米。

5、选取方式：直接选取。

三、服务工作内容及提交成果:

(1) 执行标准:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 或《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018) 及相关规范。

(2) 工作内容:

1) 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 完成东源县农贸市场(乡镇区域)项目概算审核服务工作。

2) 中选人应按照直接选取的有关要求, 完成审核服务工作。

3) 概算审核报告书应符合河源市东源县财政投资评审中心现行评审规则要求。

(3) 提交成果:

合同签订后 15 日内, 完成项目项目概算审核服务工作, 并按要求提交相应的电子版及纸质版概算审核服务成果。

四、服务报酬及支付方式:

1. 项目费用根据县财政评审中心或委托有资质第三方审核服务机构审核的服务费金额作为依据,具体服务费金额以双方确认为准。

2. 付款方式:具体按照双方合同约定方式支付。

五、中选人资格的取消或重新选取中选人:

报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求做好计划安排,准备好相关材料。当出现以下行为时,将直接取消中选人资格,并报中介超市重新选取中选人。

1. 中选人存在《广东省网上中介服务超市管理办法》中第二十七条“一般失信行为”或第二十八条“严重失信行为”。

2. 中选人自合同签订之日起,未能按合同约定的服务时间完成服务,未能按照从业规范提供服务,服务质量不达标。

六、其它要求:

1、确定中选单位后,按有关规定签订合同。

2、中选单位在接到选取单位通知后,须安排人员于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”,领取时出示中选人相关证明。

3、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。

广东万绿湖农业投资有限公司

2025年12月3日



